

Prodej bytu 3+kk 67 m²

Lomená, 25225, Zbuzany



10 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 67,37 m² s vlastní zahrádkou o velikosti 72 m², který se nachází v přízemí kvalitního bytového domu z roku 2008 v klidné ulici Lomená ve Zbuzanech. Byt je v osobním vlastnictví, je ihned k nastěhování a prodává jej přímo majitel.

Jedním z důvodů, proč jsme si před lety vybrali právě Zbuzany, byla kombinace klidného bydlení a výborné dostupnosti do Prahy. Za přibližně 2 minuty pěšky dojdete na vlakovou i zastávku.

Moderní vlakové soupravy jedou na Prahu-Smíchov přibližně 16 minut, autobus nabízí pohodlné spojení do Prahy i okolních obcí. Jen několik minut trvá cesta autem na Pražský okružní, odkud se lze snadno dostat do všech částí Prahy i na Letiště Václava Havla.

Přímo ve Zbuzanech najdete mateřskou školu, obchod, dětská hřiště i sportovní vyžití. Základní školy jsou v nedalekém Ořechu a Jinočanech. V příjemné docházkové vzdálenosti se nachází také nové obchodní centrum v areálu Logport Prague West (Billa, DM Drogerie, KFC, Super ZOO atd.) Parkování zde nikdy nebylo problém. Přestože k bytu nenáleží vyhrazené parkovací stání, přímo před domem bývá běžně dostatek volných míst. Součástí ulice Lomená jsou navíc podzemní garáže, kde se pravidelně objevují parkovací stání k pronájmu nebo ke koupi.

Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek prostoru pro každodenní život. Dominantou je obývací pokoj propojený s kuchyní vybavenou kuchyňskou linkou na míru od společnosti Hanák.

Součástí kuchyně je:

vestavná myčka nádobí Electrolux, varná deska, komínová digestoř BEST, vestavná mikrovlnná trouba Electrolux, vestavná horkovzdušná trouba Electrolux, kvalitní zásuvky s dojezdy.

Velkým benefitem je také systém Grohe Blue & Red, který umožňuje přímo z kuchyňské baterie čepovat filtrovanou chlazenou vodu, jemně perlivou i perlivou vodu a zároveň poskytuje okamžitě vroucí vodu pro přípravu čaje, kávy nebo vaření.

Součástí prodeje zůstává prostorná skříň v ložnici i vestavěná skříň ve vstupní chodbě. Téměř všechny dveře vedoucí na zahrádku jsou vybaveny sítěmi proti hmyzu. Zahrádka o velikosti 77 m² byla pro nás vždy místem, kde jsme trávili volný čas. Přestože není přehnaně velká, právě díky tomu je její údržba velmi jednoduchá a zvládnete ji bez zbytečně strávených víkendů se sekačkou. Dopoledne je krásně prosluněná, zatímco odpoledne poskytuje příjemný stín, který vytváří vzrostlá vrba i okolní zeleň. I během horkých letních dnů je zde velmi příjemné posezení. Část zahrádky tvoří zámková dlažba, která nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení. V letních měsících jsme zde grilovali a právě tato část se stala přirozeným pokračováním obývacího pokoje. Na zahrádku je přivedena voda i elektřina, nechybí

zahradní osvětlení, okrasné záhony ani dřevěný zahradní domek postavený na pevném betonovém základu. Velkou výhodou je také přímý vstup na zahrádku z obývacího pokoje, ložnice i dětského pokoje. Kupní smlouvy a celý proces bude připraveny advokátem.

We speak English, Nous parlons français. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.