

Prodej pozemku 1.253 m²

Na Vrchách, 25166, Mirošovice u Říčan, Mirošovice



9 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 1253 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 253 m² v klidné části obce Mirošovice u Prahy, v ulici Na Vrchách. Pozemek zaujme nejen svou velikostí a asfaltovým přístupem, ale především krásným výhledem do údolí a příjemnou polohou v rezidenční zástavbě. Součástí prodeje je také architektonická studie rodinného domu, která může novému majiteli usnadnit další plánování a přípravu výstavby.

Dle územního plánu je pozemek určen pro výstavbu solitérního rodinného domu. Aktuálního územní plán umožňuje bydlení v samostatně stojícím rodinném domě. Maximální zastavěná plocha činí 30 % plochy pozemku, minimální podíl zeleně je 60 % a maximální výška stavby je 7,5 m v nejvyšším bodě šikmé střechy, resp. 6 m u ploché střechy. Na vlastním pozemku je nutné zajistit parkování. Napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci a vodovod je pro stavbu bydlení podmínkou, přičemž voda i kanalizace jsou vedeny v komunikaci před pozemkem a je možné se připojit. Elektrina je již v piliři přímo na pozemku.

Mirošovice jsou vyhledávanou lokalitou díky spojení klidného bydlení s velmi dobrou dostupností do Prahy. Obec leží u exitu 21 dálnice D1, přibližně 25 km (20min autem) od centra Prahy, a zároveň na železniční trati Praha-Benešov. V obci je základní a mateřská škola, modernizovaný školní areál s tělocvičnou, víceúčelový sportovní areál a další občanská vybavenost. Výhodou je také zapojení do systému PID a železniční stanice Mirošovice u Prahy v pásmu 2. Obec je zároveň součástí Ladova kraje, který nabízí příjemné okolí pro pěší i cyklistické výlety.

Tento pozemek je ideální volbou pro zájemce, kteří chtějí stavět rodinný dům v soukromí, v zeleni a s rychlou dostupností do Prahy.

Pozemek je bez právních vad a je připraven k převodu na nového vlastníka. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.