

Elegantní byt 3+1 s výhledem do zeleně

Evropská, 16000, Praha 6, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání

Vyřizuje

Aneta Matiaszková**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 827**E-mail:**aneta.matiaskova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme elegantní byt s dispozicí 3+1 s užitnou plochou 93 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží domu v atraktivní lokalitě Prahy 6 – Dejvice, v ulici Evropská.

Byt zaujme především svým světlým a vzdušným obývacím pokojem s designovou cihlovou stěnou a příjemným výhledem do zeleně, který dodává interiéru jedinečnou atmosféru. Nemovitost se pronajímá jako částečně zařízená, což nabízí ideální kombinaci komfortu a možnosti doladění dle vlastního vkusu.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, samostatnou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a technickou místnost. Kuchyň je prakticky řešená s kamennou pracovní deskou a novými spotřebiči, které zajišťují pohodlné každodenní fungování. V ložnici se nachází šatna a klimatizace pro maximální komfort během letních měsíců. Byt prošel částečnou rekonstrukcí – v ložnici a kuchyni byly instalovány nové podlahy, koupelna i toaleta jsou zcela nové.

Z koupelny je přímý vstup do technické místnosti, kde je k dispozici pračka a sušička. K bytu náleží také možnost využívání zahrady, ideální pro relaxaci v zeleni.

Velkým benefitem je garážové stání pro jedno vozidlo s možností pronájmu druhého místa za příplatek. K dispozici je wallbox/nabíječka na elektromobil.

Lokalita Praha 6 – Dejvice patří mezi dlouhodobě velmi vyhledávané oblasti díky výborné občanské vybavenosti, rychlé dostupnosti do centra města i blízkosti přírody. V okolí se nachází množství kaváren, restaurací, obchodů i parků, které podtrhují vysoký standard bydlení.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.