

Wellness vila s bazénem projektovaná Davidem Vávrou

Betáňská, Praha-Libuš, Praha



Vyřizuje

Ing. Roman Štípek**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420 704 22 33 22**E-mail:**roman.stipek@re-max.cz**39 700 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	507 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Existují domy, které nabízejí prostor. A pak existují domy, které mají vlastní charakter.

Tato výjimečná vila architekta Davida Vávry se nachází v klidné rezidenční části Prahy 4 - Libuš a spojuje originální architekturu s naprostým soukromím. Dominantou domu je kruhová prosklená hala s užitnou plochou 77 m², která ukrývá vnitřní bazén s výhledem do vzrostlé zahrady. Tento jedinečný prostor nabízí také možnost budoucí přeměny na soukromé wellness, domácí kino, multimediální místnost, golfový trenažer nebo reprezentativní společenskou místnost.

Srdcem vily je velkorysý obytný prostor o rozloze 65 m², kde se přirozeně propojuje kuchyň, jídelna a obývací pokoj. Právě tady budou vznikat ty nejkrásnější rodinné vzpomínky - od společných snídaní přes oslavy s přáteli až po dlouhé večery u krbu. Na kuchyň navazuje prostorná spíž o velikosti 6 m², která elegantně ukryje vše potřebné - od zásob a domácích dobrot až po kvalitní vína. Protože skutečný luxus spočívá i v promyšlených detailech.

První patro je věnováno výhradně soukromí. Každá ložnice disponuje vlastní koupelnou, šatnou i toaletou a společně s klimatizací ve všech místnostech vytváří prostředí, které odpovídá standardu luxusního bydlení.

Na celkové užitné ploše 507 m² objevíte tolik promyšlených úložných míst, že už nikdy nebudete řešit, kam co uložit.

Celý dům je podsklepen a nabízí dalších 94 m² využitelného prostoru. Nachází se zde soukromá posilovna, trezorová místnost i velkorysý skladovací zázemí. Jedna z místností přímo vybízí k vytvoření stylové vinotéky s degustačním koutem - ideálního místa pro příjemné večery s rodinou a přáteli.

Každý detail domu odráží autorský rukopis Davida Vávry. Velkoformátová okna propojují interiér se zahradou, do domu přivádějí množství denního světla a vytvářejí neopakovatelnou atmosféru v každém ročním období.

Vzrostlá zahrada poskytuje vysokou míru soukromí a příjemné zázemí pro odpočinek i společenská setkání. Přesto se nemovitost nachází jen několik minut od centra Prahy a v docházkové vzdálenosti budoucí stanice metra D, což významně zvyšuje její dlouhodobou investiční hodnotu.

Tato vila osloví klienty, kteří nehledají jen další dům, ale výjimečnou architekturu, reprezentativní bydlení a místo, které bude po mnoho let skutečným domovem.

Některé domy se staví podle plánů. Tento vznikl podle vize. A právě proto si jej nespletete s žádným jiným. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.