

Prostorný byt 3+1 99 m² se sklepem blízko Vltavy a smíchovské náplavky

Svornosti, Praha 5, Praha



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Renata Šiserová

GSM: +420602601565

E-mail:

renata.siserova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	99 m ²
Celková podlahová plocha:	99 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti 99 m² ve vyhledávané lokalitě Praha 5 – Smíchov, ulice Svornosti ve 4.NP. Byt má čtyři prostorné pokoje z toho největší rohový pokoj má 27m², ostatní dva 18m² a 22m² a kuchyně 17m². Dále je v bytě koupelna, samostatné WC, malá komora a prostorná předsíň. K bytu náleží sklep 4m². Byt je v současnosti využíván jako ateliér českého malíře Tomáše Němce, je světlý, prostorný, jen 150m je Smíchovská náplavka, železniční most s přechodem pro pěší na Výtoň a výhledy na Vyšehrad nebo přívoz MHD . Dispozičně se dá byt upravit dle představ nového majitele a je třeba počítat s revitalizací stávající podlahy. Inspirace viz vizualizace ve fotodokumentaci.

Smíchov patří dlouhodobě mezi žádané pražské čtvrti a aktuálně prochází zásadní proměnou. Probíhá rozsáhlá rekonstrukce Smíchovského nádraží, které se v příštích letech změní na moderní dopravní uzel propojující vlak, metro, tramvaj i autobusy a postupně se staví nová moderní čtvrť Smíchov City s novými bistry, kavárnami a obchody. Jen malý kousek to máte do vyhlášené restaurace s obchodem WFM.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kvalitní a komfortní bydlení v blízkosti Vltavy, centra a v lokalitě s velkým rozvojovým potenciálem.

Neváhejte mě kontaktovat, ráda Vás touto nemovitostí provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.