



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00274

## Prodej rodinného domu 89 m<sup>2</sup>, Brno - Starý Lískovec

Šoustalova, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



Vyřizuje

**Daniel Šrenk**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 608 430 012

**E-mail:** [srenk@realyx.cz](mailto:srenk@realyx.cz)

**6 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, včetně  
DPH, včetně právních  
služeb (cena je konečná)

|                               |                               |                       |                                |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                             | <b>Užitná plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>  | špatný                         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Elektřina:</b>     | Elektro - 230 V                |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Plyn:</b>          | Plynovod                       |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové            | <b>Doprava:</b>       | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                       |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde můžete vybudovat nový domov pro svoji rodinu? Hledáte nemovitost k rekonstrukci, která má již hotový projekt a brzy bude mít stavební povolení? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k prodeji míří tento řadový dům ve stavu před rekonstrukcí na ulici Šoustalova, která se nachází v městské části Starý Lískovec. Neznáte tuto lokalitu?

Starý Lískovec patří mezi dlouhodobě vyhledávané brněnské městské části především díky klidnému charakteru bydlení, výborné občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete mateřské i

základní školy, obchody, restaurace, zdravotní služby, sportoviště i další služby pro každodenní život. Jen pár minut od domu se nachází obchodní centrum Campus Square společně s Fakultní nemocnicí Brno a univerzitním kampusem Masarykovy univerzity, což z této lokality činí atraktivní místo nejen pro rodinné bydlení, ale i jako investici.

Samozřejmostí je výborné spojení městskou hromadnou dopravou do centra Brna i rychlé napojení na dálnici D1. Milovníci aktivního odpočinku ocení také blízkost zeleně, parků a možností pro procházky či sport, díky čemuž lokalita nabízí příjemné spojení klidného bydlení s výhodami velkého města.

Samotná nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což představuje skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, potřeb i životního stylu. Ať už hledáte místo pro rodinný domov, nebo zajímavou investiční příležitost, zde můžete naplno využít potenciál této nemovitosti. K dispozici je také zpracovaný projekt rekonstrukce, se kterým Vás rádi blíže seznámíme. Dům nabízí zajímavou dispozici s nevyužitou půdou, která poskytuje možnost rozšíření obytného prostoru. Ve dvorním traktu orientovaném do klidného vnitrobloku lze vybudovat příjemnou terasu nebo odpočinkovou zónu s dostatkem soukromí.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě a z právního hlediska je bez komplikací – neváznou na ní žádná věcná břemena, exekuce ani insolvenční řízení.

Více informací rádi poskytneme na osobní prohlídce. Budeme se na Vás těšit.