

Podnájem bytu 3+1, 60m² - Sýpka, Brno - Černá Pole

Sýpka, 61300, Brno-sever, Brno



22 990 Kč
za měsíc

+9462 Kč za zálohy na
energie a služby + vratná
kauce, + provize RK

Vyřizuje

Lucie Smetanová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 393 815

E-mail:

lucie.smetanova@vitom.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v blízkosti centra, ale zároveň chcete bydlet v klidné ulici mimo hlavní ruch? Pak by vás mohl zaujmout tento nově zrekonstruovaný podkrovní byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 60 m² na ulici Sýpka.

Byt se nachází v nízké řadové zástavbě v domě, který prošel kompletní rekonstrukcí. Díky tomu nabízí příjemné a moderní bydlení s praktickou dispozicí.

Najdete zde tři samostatné pokoje, které poskytují dostatek soukromí pro rodinu, spolubydlení i práci z domova. Součástí bytu je světlá kuchyň se střešním oknem, koupelna se sprchovým koutem a dvě samostatné toalety, které ocení zejména vícečlenná domácnost.

Byt se pronajímá částečně vybavený. K dispozici je lednice s mrazákem a pračka, takže se můžete pohodlně nastěhovat bez nutnosti pořizovat základní spotřebiče.

Velkou výhodou je kombinace klidné lokality a výborné dostupnosti centra města, díky které budete mít veškerou občanskou vybavenost i dopravní spojení na dosah.

Byt je volný od 1.9.2026

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovaný Nájem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.