

Pronájem bytu 2+1 Ostrov

S. K. Neumanna, 36301, Ostrov



Vyřizuje

Dagmar Jánská**Tel.:** 605 292 425**GSM:** +420 605 292 425**E-mail:**djanska@csrealitni.cz**13 500 Kč**

za měsíc

+ 2.500 Kč služby/1.os

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Zdroj teplé vody:	Centrální dálkový ohřev
Zdroj vytápění:	Ústřední dálkové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem hezkého bytu? Dáváte přednost nájemnímu bytu před koupí nemovitostí? Pak jste tu správně.

Připravila jsem pro Vás byt 2+1 o celkové ploše 56 m², který prošel celkovou rekonstrukcí.

Do domu jsou dva vstupy a byt se nachází ve zvýšeném patře panelového zatepleného domu v ulici S. K. Neumanna s orientací na severní a západní stranu. Nespornou výhodou bytu je jeho poloha, kde je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, varnou deskou, el. troubou, digestoří. Podlaha vinyl a dlažba, okna jsou plastová. V koupelně je sprchový kout, elektrický sušák ručníků, umyvadlo, přípojka na pračku, samostatné WC. Pokoje jsou neprůchozí. K bytu náleží sklepní koje. Vytápění bytu a ohřev vody je dálkové. Byt se pronajímá nezařízený.

Cena pronájmu je 13.500 Kč + 2.500 Kč poplatky pro 1 osobu /voda, společná elektrina, popelnice/ + elektrina bude přepsána na nájemníka.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou nájmů. Provize pro RK jeden nájem + DPH.

Hledáme slušného a solventního nájemníka na dlouhodobý pronájem bez domácích mazlíčků, nekuřák s trvalým zaměstnáním a bez dluhů a exekucí a majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka. Nabízíme férové jednání a totéž očekáváme od Vás.

Byt je k dispozici od srpna 2026.

Těším se na vás při prohlídce na viděnou.