

Pronájem bytu 58 m²

Jana Masaryka, Hradec Králové



Vyřizuje

Ing. Robert Svoboda**GSM:** +420774605381**E-mail:**robert.svoboda@re-max.cz**Neuvedeno**
za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	9773 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný byt 2+kk nacházející se v bytovém domě z roku 2018 v ulici Jana Masaryka v Hradci Králové. K bytu náleží parkovací stání před domem a sklepní kóje na chodbě. Byt se nachází ve 1. patře. Byt tvoří obývací pokoj s KK, pokoj, vstupní chodba, koupelna, sklepní kóje. V bytě je lednice, myčka, horkovzdušná trouba a indukce. V blízkosti bytu je autobusová zastávka se spoji do centra města. Majitel preferuje pracující nekuřáky bez domácích mazlíčků. Volný k podnájmu od 1.9.2026. Majitel bytu preferuje dlouhodobější podnájem. V domě funguje úklidová firma, která se stará i o parčík před domem.

Cena pronájmu 17 500 Kč/měsíčně

Zálohy na energie a služby (Teplo, Teplá a studená voda, spol. el., parkovací stání, úklid) 2 458 Kč/měsíčně

Elektrinu si nájemce přepíše na sebe (přepis na Innogy/ČEZ mohu zajistit)

Jistina (kauce) 20 000 Kč

Provize realitní kanceláře je ve výši měsíčního pronájmu + DPH (17 500 Kč + DPH)

Dispozice:

Obývací pokoj s KK

Pokoj

Vstupní chodba

Koupelna

Sklepní kóje na chodbě

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Zasílejte prosím poptávky prostřednictvím formuláře a já se

Vám následně ozvu, děkuji.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.