

Prodej - Byty

číslo zakázky: 20241440

Prodej bytu 1+1 Karla Čapka 266, Krupka - Maršov

Karla Čapka, 41742, Krupka

**825 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Zeman**Tel.:** +420 601103766**GSM:** +420 601103766**E-mail:**[pavel.zeman@annacerna.c](mailto:pavel.zeman@annacerna.cz)

Z

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	46 m ²
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídlště	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 46m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Karla Čapka 266 v Maršově, který spadá pod OSBD Teplice. Byt je v původním stavu, což představuje skvělou příležitost pro nové majitele, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Díky své dispozici je nemovitost vhodná nejen pro vlastní bydlení, ale také jako výhodná investice s možností následného pronájmu, jelikož náklady bytu jsou velmi nízké.

V blízkosti se nachází obchody, mateřská i základní škola, lékař, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Lokalita nabízí také možnosti pro procházky, sportovní aktivity a relaxaci v okolní přírodě.

Kupní cena: 825 000,- Kč vč. provize RK

Máte-li zájem o více informací nebo si chcete domluvit prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře zakázky.