

Pronájem byt 3+kk, 65m²

Lexova, 53002, Pardubice V, Pardubice



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Socha

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	65 m²
Celková podlahová plocha:	71 m²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prosím, vyplňte kontaktní formulář u inzerátu. Vaše informace mi budou doručeny e-mailem a následně Vás budu kontaktovat. Z tohoto důvodu Vás prosím, abyste mi nevolali. Děkuji za pochopení.

Hledáte byt, do kterého se budete těšit domů?

Nejedná se o běžný pronájem, kde se několik let nic neřešilo. Na tomto bytě je vidět, že o něj majitelka dlouhodobě pečuje a záleží jí na tom, v jakém stavu jej předává dalším nájemníkům.

Byt o dispozici 3+kk se nachází v 1. patře udržovaného bytového domu a nabízí 65 m² podlahové plochy.

Hned při vstupu Vás zaujmou krásně zrenovované dřevěné parkety, které dodávají bytu elegantní vzhled a příjemnou atmosféru. Celý interiér působí svěže, čistě a je ve výborném stavu. Stačí se jen nastěhovat a bydlet.

Součástí pronájmu je také zděný sklep, v domě můžete využívat kolárnu i kočárkárnu. Bezpečnost obyvatel zajišťuje kamerový systém ve společných prostorách domu.

Velkou předností je také samotný bytový dům. Ve vchodě se nachází pouze šest bytových jednotek, přičemž trvale obydlené jsou pouze tři, včetně tohoto nabízeného bytu. Díky tomu zde panuje klidná atmosféra, minimum pohybu ve společných prostorách a více soukromí pro všechny obyvatele.

Také samotný dům je ve velmi dobré kondici. Je kompletně zateplený, byla provedena hydroizolace kolem celého objektu a vyměněny svody i okapy. To vše je známkou pravidelné péče o celý dům a příjemného prostředí pro bydlení.

Byt je volný od 1. 9. 2026, případně je možné se na termínu nastěhování domluvit.

Měsíční náklady

Nájemné: 21 000 Kč

Zálohy na vodu a teplo: 2 640 Kč

Plyn: 300 Kč

Elektřina: 1 500 Kč

Plyn ani elektřina se nepřepisují na nájemce a zůstávají vedeny na majitelku. Současná domácnost (2 dospělí a 1 dítě) hradí za plyn a elektřinu přibližně 1 800 Kč měsíčně. Výše záloh se může upravit podle počtu osob.

Platební podmínky

Nájemné: 21 000 Kč

Vratná kauce: 42 000 Kč (2 nájmy)

Provize realitní kanceláře: 21 000 Kč

Pokud hledáte bydlení, kde je od prvního okamžiku cítit pečlivost, pořádek, klid a příjemná atmosféra, věřím, že Vás tento byt mile překvapí.

Vyplňte prosím kontaktní formulář u inzerátu. Po jeho obdržení se Vám ozvu a rád Vám byt osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119154.