

Pronájem obchodního prostoru 1 590 m², ulice Kalová, Brno

Kalová, 0, Brno

**564 450 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK

Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339

111

GSM: +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Počet podlaží objektu:	1
Druh objektu:	cihlová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha:	1590 m ²
Stav objektu:	novostavba

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci developerského projektu Rezidence Mariacela nabízíme atraktivní obchodní prostory v nově vznikajícím polyfunkčním objektu v Brně. Projekt přináší moderní zázemí, výbornou dostupnost a přirozený pohyb rezidentů i veřejnosti. Díky umístění v parteru budovy a velkým výlohám má prostor skvělý potenciál pro retail, showroom i služby s vysokou frekvencí zákazníků.

Nabízený celek o celkové ploše cca 1 590 m² je nyní v půdorysu rozdělen na několik samostatných obchodních jednotek (např. cca 135–343 m²), které lze dle potřeby propojit do jednoho funkčního celku. Prostor disponuje samostatnými vstupy, zázemím pro jednotlivé jednotky, zásobovacími cestami a technickým zázemím. Samozřejmostí jsou možnosti úprav dispozice i fit-outu přesně dle požadavků budoucího nájemce. Ideální pro větší showroom, fitness, zdravotnické služby nebo kombinaci více provozů pod jednou značkou.