

Prodej bytu 3+1 62 m², Valašské Klobouky

Cyrilometodějská, 76601, Valašské Klobouky



4 950 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Jana Urbanová

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Výška stropu:	2.54 m
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 3+1 s balkonem po kompletní rekonstrukci | 62 m²

Moderní bydlení bez kompromisů. 02855 Ing. Jana Urbanová a Explicit reality nabízí ke koupi byt 3+1 o výměře 62 m², který prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Nachází se ve 2. patře revitalizovaného bytového domu na ulici Cyrilometodějská 885 ve Valašských Kloboukách. Nabízí praktickou dispozici, východní orientaci, balkon, moderní vybavení a výbornou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Byt, který je připravený na nový začátek

Kompletní rekonstrukce zahrnovala nové omítky, podlahy, dveře, rozvody vody, odpadu i elektroinstalace v mědi. Srdcem bytu je moderní bílá kuchyňská linka s vestavěnou myčkou nádobí, která nabízí dostatek pracovního prostoru i úložných míst. Elegantní design v neutrálních tónech snadno sladíte s vlastním stylem bydlení.

Koupelna byla navržena s důrazem na komfort a praktičnost. Dominuje jí prostorný sprchový kout, připravené jsou také přípojky pro pračku i sušičku.

Byt je orientován na východ, díky čemuž jsou hlavní obytné místnosti příjemně prosvětlené ranním a dopoledním sluncem. V letních měsících se byt nepřehřívá tak jako byty se západní orientací, což přispívá k příjemnému klimatu během celého dne.

Promyšlená dispozice

Dispozice bytu nabízí pohodlné bydlení pro rodinu i pár, který ocení samostatné pokoje.

- prostorné zádveři s dostatkem místa pro vestavěné skříň,
- světlý obývací pokoj se vstupem na balkon (4 m²),
- samostatná kuchyně,
- ložnice,
- další pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty,
- koupelna se sprchovým koutem,
- samostatné WC.

K bytu náleží také sklep o výměře 1,27 m².

Technické informace

- podlahová plocha bytu: 62 m²
- orientace bytu: východ
- balkon: 4 m²
- sklep: 1,27 m²
- vytápění a ohřev vody centrálně
- radiátory s měřiči spotřeby
- připravený rozvod pro klimatizaci v obývacím pokoji
- optická internetová přípojka připravena pro připojení nového majitele

Bytový dům prošel v roce 2007 revitalizací, která zahrnovala:

- zateplení obvodového pláště,
- zateplení stropu sklepů,
- výměnu oken.
- energetická náročnost budovy: PENB D

Díky tomu nabízí příjemnější bydlení i nižší provozní náklady.

Lokalita patří mezi velmi praktická místa pro každodenní život.

- autobusová zastávka přímo u domu,
- pošta přibližně 1 minuta pěšky,
- potraviny 2 minuty,
- poliklinika 3 minuty,
- mateřská i základní škola v docházkové vzdálenosti,
- historické náměstí Valašských Klobouk přibližně 10 minut chůze.

Ať už hledáte vlastní bydlení nebo zajímavou investici, tato adresa nabízí klidné prostředí s kompletní občanskou vybaveností.

Přijďte se přesvědčit osobně

Byty po kvalitní kompletní rekonstrukci, které nevyžadují další investice, jsou stále vyhledávanější. Pokud hledáte moderní domov s praktickou dispozicí, balkonem a skvělou dostupností všech služeb, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.