

Pronájem bytu 2+kk v Plzni, ulice Edvarda Beneše

Edvarda Beneše, Plzeň 3, Plzeň



Vyřizuje

Lenka Davidová**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734527150**E-mail:**lenka.davidova@re-max.cz**14 500 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, provize
RK činí 17.545 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk o výměře 57 m² v žádané lokalitě Plzeň - Bory, ul. Edvarda Beneše.

Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) revitalizovaného cihlového domu bez výtahu. Celková podlahová plocha činí přibližně 57 m².

Dispozice bytu je prakticky řešena a zahrnuje: obývací prostor s kuchyňským koutem (cca 28,40m²), pokoj (cca 16,10m²), chodbu (cca 6,50m²), koupelnu (cca 4,30m²) a samostatnou toaletu (cca 0,90m²).

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Jsou zde plastová okna, kvalitní PVC podlahy s vysokou odolností a moderní kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči - elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou nádobí. Přibližně před osmi lety byly v bytě vyměněny rozvody vody (plast) i elektroinstalace (měď). Vytápění zajišťují plynová topidla WAW, ohřev vody elektrický bojler.

K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 7,3 m². Nájemci mohou využívat balkon v mezipatře, společnou zahradu ve vnitrobloku. V bytě je zavedeno internetové připojení PilsFree.

Bytový dům je ve správě Stavebního bytového družstva Škodovák a prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala novou fasádu, střešní krytinu, výměnu oken i nové rozvody vody a odpadů.

Velkou předností této nabídky je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V pěší dostupnosti se nachází zastávky MHD, mateřská i základní škola, FN Plzeň Bory, lékárna, restaurace, služby, hypermarket Norma i další obchody. V okolí domu je dostatek zeleně, dětská hřiště i dostatek parkovacích míst. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Plzně.

Náklady na bydlení:

Nájemné: 14.500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1.100 Kč / měsíc

Každá další osoba: +500 Kč / měsíc

Elektřina: cca 1.000 Kč / měsíc (přepis na nájemce)

Plyn: cca 800 Kč / měsíc (přepis na nájemce)

Vratná kauce: 29.000 Kč

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v klidné a vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Plzně.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.