

Prodej - Byty

číslo zakázky: 12605

Pěkný velký byt v OV 3+1 v Lipně nad Vltavou

Lipno nad Vltavou



Vyřizuje

Pavel Daoudi

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 776 739 876

E-mail:

pavel.daoudi@gpre.cz

5 980 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	86 m ²
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pěkného velkého přízemního bytu 3+1 v centrální části obce Lipno nad Vltavou.

Byt se nachází v přízemí zděného bytového domu v klidné části obce uprostřed bytové zástavby a má výměru 86m², přičemž k němu přináleží sklepní kóje a podíl na společných částech budovy a pozemku pod budovou.

Bytová jednotka se skládá ze vstupní chodby, velkého obývacího pokoje, propojeného s vybavenou kuchyní, dvou samostatných ložnic, koupelny, toalety a malé spíže.

Byt je v současné době pronajat spolehlivým nájemníkem. Nájemní vztah bude před předáním bytu novému vlastníkovi ukončen.

Byt je ideální volbou pro vlastní bydlení, rekreační využití i jako investice s výborným potenciálem.

V obci je občanům zajištěna veškerá občanská vybavenost, škola, školka, lékař, obchody, pošta, sportovní oddíly, místní spolky, atd..

Důležitá je i samotná lokalita, která nabízí občanům zaměstnání jak přímo v místě - díky turistické atraktivitě Lipenska, tak v blízkém Rakousku.

V docházkové vzdálenosti se nacházejí veškeré sportovní a volnočasové areály pro letní i zimní sporty, zaměřené především na rodiny s dětmi.

Stezka korunami stromů, Hopsárium, Království lesa, cyklostezka Lipno - Frymburk, Bobová a inline dráha.

Aquapark Lipno a Frymburk zajišťující standardní wellness služby.

V zimě lyžování v Čechách i Rakousku, skiareál Lipno Kramolín, Frymburk, rakouský Sternstein 25 a Hochficht 48 km, v okolí upravené běžecké stopy.

Energetická třída PENB „G“ je uvedena z formálních důvodů dle zákona č. 103/2015 Sb., po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

Více informací na uvedeném telefonním čísle nebo emailové adrese.

Prohlídky bytu po předchozí domluvě.