



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135645

Prodej bytu 1+1 o rozloze 73 metrů v centru města Jeseník

Školní, Jeseník



Vyřizuje

Hana Jakubíčková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

2 900 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena platí při
financování kupní ceny v
hotovosti nebo úvěrem
zprostředkovaným STING
Finance

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	73 m ²
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+1 s velkým potenciálem u náměstí v Jeseníku

Lokalita: Jeseník – centrum (pár kroků od náměstí)

Dispozice: 1+1 (s možností změny na 2+kk / atypické řešení)

Vlastnictví: Osobní

Budova: Cihlová

Příslušenství: Sklep, venkovní sklad, společné prostory a venkovní posezení na dvoře

Hlavní přednosti nemovitosti:

TOP lokalita: Bydlení přímo v centru lázeňského a horského města, přesto s vlastním zázemím pro klidný odpočinek.

Vlastní vize a rekonstrukce: Ideální příležitost upravit si prostor přesně podle svých představ a moderních trendů.

Variabilní prostor: Hlavní velká místnost nabízí možnost přepažení nebo rozdělení na menší zóny (ložnice, obývací část, pracovna).

Bohaté příslušenství: K bytu náleží sklep, praktický venkovní sklad a možnost využívat společné prostory domu.

Bonus pro relaxaci: Přístup k venkovnímu posezení u domu, které je v centru města obrovskou výhodou.

Pokud hledáte startovací bydlení, investiční příležitost na pronájem v turisticky atraktivní oblasti, nebo prostor, kde můžete realizovat své vlastní designové nápady? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví, situovaný v cihlovém domě jen pár kroků od hlavního náměstí v Jeseníku. Tento byt je výjimečný svým skrytým potenciálem. Hlavní dominantou je velkorysá obytná místnost, která přímo vybízí k nápaditému architektonickému řešení. Díky její velikosti ji lze snadno opticky přepažit, vytvořit oddělené spací kouty nebo prostor kompletně

přeorganizovat na moderní dispozici 2+kk. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což vám dává plnou svobodu ve výběru materiálů, barev i celkového standardu. Velkým benefitem tohoto bytu je jeho zázemí. K jednotce náleží prostorný sklep a samostatný venkovní sklad (ideální na uložení kol, lyží či sezónních věcí). Noví majitelé mohou využívat společné prostory v domě a především venkovní posezení, které nabízí příjemné místo k relaxaci na čerstvém vzduchu přímo v jádru města. Díky poloze v centru Jeseníku máte veškerou občanskou vybavenost (restaurace, kavárny, obchody, poštu) v pěší dostupnosti. Zároveň jste za pár minut v Priessnitzových lázních nebo na nástupních místech do jesenických horských středisek.

Technické parametry: Konstrukce: Cihla

Stav objektu: Před rekonstrukcí, ale lze se ihned nastěhovat a bydlet

Vlastnictví: Osobní (bezproblémové financování hypotékou)

Cena: 2 900 000,- Kč (včetně právního servisu). Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.