



Ochodek Estates s.r.o.

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 26-01-059

Nájem

Sportovní, Kostelec na Hané



Vyřizuje

Irena Ochodek

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420774214922

E-mail:

irena@ochodekestates.cz

8 500 Kč

za měsíc

energie+služby
2500Kč/měs, kauce
11.000Kč,
zprostředkovatelský
poplatek 13.100Kč

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	33 m ²
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt se vám bude líbit!

Protože je to skvěle zrekonstruovaný byt 1+1 za rozumnou cenu, v Kostelci kde je minimum takových nabídek. V domě po renovaci se zateplením a se vším potřebným pro dosažení energetické třídy C, s rozumným parkováním, s úžasným dětským hřištěm hned za domem.

Byt má výměru 33m², kompletní rekonstrukce tu proběhla před dvěma lety, která zahrnovala nové podlahy, novou koupelnu se záchodem i novou kuchyňskou linku včetně vybavení. Vytápění a teplou vodu zajišťuje plynová kotelna společná pro celý bytový dům. Komora náležející k bytu je v mezipatře, v přízemí společná kolárna.

Kondičku procvičíte výstupem do 3.patru (4. podlaží) bez výtahu a kdo nebude mít dost, může jít kroužit na ovál okolo hřiště za domem nebo na udržované cyklostezky.

Byt je orientován na západ do vnitrobloku s krásným výhledem na kostel sv.Jakuba a starou část města. Kousek od domu je MŠ I ZŠ, pošta, obchody, lékaři... a kavárna s nejlepšími zákusky, co jsem kdy jedla (takže ty schody nakonec oceníte)

Byt je volný od 1.8.2026, tedy k okamžitému nastěhování.

Nájem činí 8.500Kč/měs

Vyúčtovatelné zálohy na energie 2.500Kč/měs včetně vysokorychlostního internetu

Kauce 11.000Kč

Zprostředkovatelský poplatek 13.300Kč (11.000+DPH)