

Velká Jesenice - Rodinný dům se stodolou

55224, Velká Jesenice



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420775777073

E-mail:

holeckova@trigareality.cz

2 900 000 Kč

za nemovitost

CENA K JEDNÁNÍ

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	80 m ²	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	v rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s navazující stodolou a zahradou v obci Velká Jesenice, nedaleko České Skalice. Celková výměra pozemku činí přibližně 1 000 m², zastavěná plocha je 190 m².

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, která již byla částečně započata. Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod. Splašková kanalizace vede přímo před pozemkem s možností napojení. Střešní krytinu tvoří pálené tašky.

Velkým benefitem je prostorná stodola, která nabízí široké možnosti využití - například rozšíření obytné části domu, vybudování několika bytových jednotek k pronájmu nebo propojení bydlení s podnikáním. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici.

Obec Velká Jesenice nabízí příjemné venkovské bydlení s dobrou občanskou vybaveností. Nachází se zde mateřská a základní škola, obchod se smíšeným zbožím, restaurace, sportovní areál, dětské hřiště i aktivní spolkový život.

Výhodou je také výborná dopravní dostupnost do okolních měst. Česká Skalice je vzdálena pouhé 2 km, Nové Město nad Metují 6 km, Náchod přibližně 15 km a krajské město Hradec Králové asi 23 km. Díky tomu je lokalita ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení na venkově s rychlou dostupností veškerých služeb.

Zveřejněné fotografie jsou ilustrační. S ohledem na soukromí majitele rádi zašleme aktuální fotografie a další informace vážným zájemcům e-mailem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Zakázka č.: NA22618H, PENB: G