

Prodej bytu 2+kk s terasou 13m2

14800, Praha-Kunratice, Praha



Vyřizuje

Vladimír Král

Tel.: 542 211 114

GSM: 736 681 019

E-mail: a-king@a-king.cz

7 500 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK 200000

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	33 m ²
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Výhradně nabízíme prodej cihlového bytu v osobním vlastnictví o velikosti 2+kk v Praze Kunraticích na ulici U zeleného ptáka nacházejícího se jen 400 m od Kunratického (krčského) lesa z té strany, kde Byt má celkovou plochu 33,38 m² + terasu o výměře 13 m², je orientován na jih a pod jeho okny nevede žádná silnice! Sklepní kóje na patře o velikosti 2 m² míří na sever.

Poplatky SVJ do fondu oprav včetně záloh na spotřebu vody a tepla = 2593 Kč.

V obytné části je položena plovoucí podlaha, v předsíni a v koupelně keramická dlažba. Praktickým prvkem interiéru jsou posuvné dveře, které šetří prostor. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, zrcadlem a pračkou, kuchyňská linka elektrickým sporákem s troubou a myčkou nádobí.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na oplocenou terasu.

Plot terasy je opatřen neprůhlednou zástěnou z umělých rostlin, která zajišťuje soukromí.

Díky bezbariérovému přístupu po mírně nakloněných rampách je vstup do bytu možný i bez nutnosti překonávat schody.

Bytový dům leží ve slepé ulici a byl zkolaudován v roce 1996. Je vybaven výtahem, vstup je zabezpečen a monitorován kamerovým systémem a má jen čtyři nadzemní podlaží. K dispozici je místnost pro uložení kol a kočárků.

Za domem se kromě Základní umělecké školy nachází už pouze vilové domy a zahrady.

Další výhodou je bezproblémové parkování v okolí domu bez parkovacích zón.

Horní Kunratice patří zejména díky až "nepražskému" tichu, množství udržované zeleně, a zároveň výborné dostupnosti do centra města k nejoblíbenějším pražským lokalitám.

V blízkém okolí jsou mateřské, základní, střední i vysoké školy, obchody s potravinami (Algida 110 m, Billa 400 m, Lidl 750 m), dětské hřiště a sportoviště (300 m) a restaurace.

Obchodní centrum Westfield Chodov je vzdálené jednu zastávku autobusem nebo přibližně 3 minuty jízdy autem.

Ve vedlejším vchodu se nachází ordinace praktického lékaře, poliklinika EUC Šustova je vzdálena přibližně 780 m.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka vzdálená 200 m od bytu, stanice metra Chodov (linka C) je vzdálená dvě zastávky autobusem.

Vítané je také rychlé napojení na dálnici D1 a okruh D0

Byt je možné hradit hypotékou.