

Prodej stavebního pozemku 1.060 m², Lešná u Valašského Meziříčí

75641, Lešná



Vyřizuje

Mgr. Kamil Martinka**Tel.:** +420 777876156**GSM:** +420 777876156**E-mail:**vm@reality-martinka.cz**Neuvedeno**

za nemovitost

včetně právní úschovy

Celková podlahová plocha: 1060 m²**Doprava:**

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1.060 m², katastrální území Lešná, situovaný v klidné části obce Lešná u Valašského Meziříčí.

Pozemek se nachází v slepé ulici s minimálním provozem, v bezprostřední blízkosti centra obce a zámeckého parku. Je veden v katastru nemovitostí jako zahrada, avšak dle platného územního plánu je zařazen do ploch individuálního bydlení, určených pro výstavbu rodinného domu.

Velkou výhodou je velmi dobrá připravenost inženýrských sítí. Na pozemek je přivedena elektřina s vlastním elektroměrem. Na hranici pozemku se nachází obecní vodovod, splašková kanalizace, plynovod i sdělovací vedení, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti se nachází autobusová zastávka (cca 300 m), základní škola, mateřská škola, obchod s potravinami, restaurace i pošta. Milovníci přírody a odpočinku ocení sousedství zámeckého parku.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá a v budoucnu bude ještě atraktivnější díky dokončení Palačovské spojky, která umožní rychlé napojení na dálniční síť. Valašské Meziříčí je vzdáleno přibližně 6 km, Nový Jičín 15 km a Hranice 18 km.

Pokud hledáte prostorný stavební pozemek v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností okolních měst, je tato nabídka ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.