

Jedinečný dvoupodlažní prostor v Nuslích

Jaromírova, 12800, Praha 2, Praha

**55 000 Kč**

za měsíc

Na vyžádání

Vyřizuje

Eliška Tichá**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 765**E-mail:**eliska.ticha@engelvoelkers.com

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	122 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově máme k dispozici komerční prostor o celkové výměře 121,5 m² situovaný ve dvou podlažích činžovního domu v pražských Nuslích.

Prostor představuje zajímavou příležitost pro podnikatele hledající místo s charakterem a možností dokončení podle vlastních představ. Byl připravován pro provoz kavárny, díky čemuž zde již vznikla barová část, zázemí i dispozice počítající s kuchyní, samotná kolaudace však nebyla bývalým nájemcem dokončena. Vstupní podlaží o velikosti 23,56 m² je ideální jako reprezentativní vstup, výdejní místo pro koncept take away nebo menší prodejní část, zatímco spodní podlaží tvoří hlavní provozní prostor s barem, přípravou pro kuchyň a potřebným zázemím.

Díky variabilnímu uspořádání nemusí prostor sloužit pouze gastronomii, ale může se stát také showroomem, studiem, provozovnou služeb nebo jiným obchodním konceptem. Pokud hledáte místo s osobitou atmosférou a možností dotvořit finální podobu přesně podle potřeb svého podnikání, jedná se o velmi zajímavou příležitost v oblíbené městské části s hustou rezidenční zástavbou a stabilní klientelou.