

Pronájem bytu 1+kk, 28,4 m², Chrudim

Podkopanický mlýn, Chrudim



Vyřizuje

Ing. Pavel Melichar**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420605465384**E-mail:**pavel.melichar@re-max.cz**11 500 Kč**

za měsíc

plus energie + kauce +
provize ve výši 1 měsíčního
nájmů + DPH

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	28 m ²
Celková podlahová plocha:	28 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v novostavbě, kde budete mít centrum Chrudimi na dosah ruky a zároveň si budete moci užívat klid, přírodu a krásné výhledy na západy slunce? Pak by tento byt mohl být právě pro vás.

Nabízím k pronájmu krásný a velmi útulný byt s dispozicí 1+kk o výměře 28,4 m², jehož součástí je také sklep o velikosti 1,9 m². K bytu navíc náleží prostorná lodžie o výměře 3,6 m², která se díky jihozápadní orientaci stane skvělým místem pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo příjemné letní večery s nádhernými výhledy na západy slunce.

Byt se nachází v novostavbě cihlového bytového domu z roku 2019, situované na jednom z nejprjemnějších míst v Chrudimi. Velkou předností je především skvělá poloha – do centra města a na chrudimské náměstí je to jen kousek, stejně jako ke sportovištím. Milovníci procházek, běhání nebo cyklistiky zase ocení blízkost stezky směrem na Slatiňany.

Byt je prakticky řešený a nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení. K dispozici je kuchyňská linka bez lednice a v předsíni najdete vestavnou skříň s botníkovou stěnou, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou jsou také nízké náklady na bydlení a především možnost okamžitého nastěhování - byt je ihned k dispozici.

Nájemné za byt Kč 11.500,--, vratná kauce ve výši Kč 11.500,--, zálohy na energie Kč 2.500,--/měsíc + provize RK ve výši 13.915,--.

Pokud hledáte příjemné, moderní a úsporné bydlení v Chrudimi, odkud budete mít město, sport i přírodu opravdu na dosah, přijďte se podívat. Možná právě tady najdete svůj nový domov.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.