

K prodeji stavební parcela 890 m², v Obci Mariánské Radčice

Československé armády, 43532, Mariánské Radčice



Vyřizuje

Lucie Štroblová

Tel.: +420 601325605

GSM: +420 601325605

E-mail:

lucie.stroblova@seznam.cz

2 275 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 890 m²

Doprava:

vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 890 m² v obci Mariánské Radčice, okres Most.

Pozemek se nachází na parcele č. 75/30 v katastrálním území Mariánské Radčice, v klidné okrajové části obce.

Rovinatý pozemek je obklopen zelení a nabízí příjemné prostředí pro bydlení s dostatkem soukromí i prostoru pro odpočinek. Lokalita spojuje klid venkovského života s výbornou dopravní dostupností do Mostu, Litvínova, Teplic i dalších měst v regionu.

K prodeji je možné nabídnout i okolní parcely parcely č. 75/29, 75/31, 75/32 a 75/33 a dále parcely č. 75/28 a 75/35 (prodej pouze jako celek), z nichž některé budou uvedeny v samostatných inzerátech.

Všechny parcely jsou rovinaté, což usnadňuje budoucí výstavbu a snižuje náklady na terénní úpravy.

Stavební řízení pro vodovodní a kanalizační přípojky je před dokončením.

Připojení elektřiny je schváleno společností ČEZ a připraveno k realizaci.

Harmonogram realizace

Inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina): podzim 2026 - jaro 2027.

Po dokončení instalace inženýrských sítí bude obcí realizována výstavba příjezdové komunikace a osvětlením (smluvně ošetřeno). V ceně pozemků je budoucí realizace sítí již zahrnuta. V současné době jsou pozemky porostlé náletovou zelení, která bude před zahájením prací na zasíťování odstraněna.

Podle platného územního plánu jsou pozemky zařazeny do ploch pro podnikání. Mezi přípustné využití patří také objekty rodinného bydlení, díky čemuž jsou parcely vhodné i pro výstavbu rodinného domu.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.