

Pronájem bytu, 56 m², Palachova, Ústí nad Labem

Palachova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



Vyřizuje

Helena Dlouhá Škutová

Tel.: 775 222 382

GSM: 775 222 382

E-mail:

hdlouha@dumrealit.cz

13 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1 v 1. patře s možností posezení na dvorku v altánu, Ústí nad Labem ulice Palachova.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází v 1. patře domu ve starší zástavbě v Ústí nad Labem.

Byt nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení malé rodiny, studenty nebo nebo páru. V současné době se připravuje výměna stávající kuchyňské linky za novou, včetně příslušenství, díky čemuž bude kuchyň před nastěhováním nového nájemníka připravena. V jednom pokoji je ještě navíc komora s regálem k uskladnění věcí.

Velkou výhodou je také možnost využívat venkovní prostor za domem s altánem, který je vhodný k posezení, odpočinku a trávení volného času, také zděný prostorný sklep.

Dům se nachází v praktické lokalitě naproti základní škole a střední zdravotnické škole. V okolí je tak dobře dostupná občanská vybavenost, městský park a zastávka MHD.

Byt bude připravený k nastěhování cca dle dohody od 10. srpna 2026. Prohlídky jsou možné již nyní, vždy po předchozí dohodě.

Finanční podmínky

měsíční nájemné: 13 000 Kč

vratná kauce: 20 000 Kč

provize realitní kanceláře: 13 000 Kč + 21%DPH.

zálohy na služby plyn a elektřina a energie budou upřesněny podle počtu osob pro 2 cca 3000 -3500Kč.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Reality Škutovi - dlouhodobá spolupráce nekončí předáním klíčů. Ev. číslo: 657068.