



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120140JS

Prodej RD 4+1, celková plocha 872m², Hrubá Vrbka

0, 69673, Hrubá Vrbka



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail:

jiri.smach@jrsreal.cz

3 950 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	270 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Telekomunikace:	Telefon
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme ke koupi útulný rodinný dům o dispozici 4+1 v malebné obci Hrubá Vrbka úpatí Bílých Karpat. Celková výměra pozemku činí 872 m². Po vstupu do domu se ocitnete v prostorné chodbě. Po levé straně se nachází světlý obývací pokoj, který poskytuje příjemné zázemí pro každodenní život. Na pravé straně je koupelna vybavená vanou, umyvadlem se skříňkou a toaletou. Dále navazuje plně vybavená kuchyně s jídelním koutem, která nabízí dostatek prostoru pro společné chvíle s rodinou. Po schodišti se dostanete do podkroví, kde se nacházejí tři samostatné pokoje. Ty mohou sloužit jako ložnice a dětský pokoj. V přízemí domu lze dokončit ještě další dva prostory na obytné a zvětšit si tím celkovou plochu domu. Dům je podsklepený o ploše 85m², zděný a nabízí kvalitní stavební provedení i dlouhou životnost. Na pozemku se dále nachází příjemná pergola pro posezení s rodinou či přáteli, skleník pro pěstování vlastní zeleniny a bylinek, sklep a plechová garáž, která poskytuje prostor pro parkování nebo uskladnění zahradního vybavení. Velkou předností této nemovitosti je její poloha. Hrubá Vrbka je vyhledávanou obcí v regionu Hornácko, obklopenou nádhernou přírodou Bílých Karpat. V bezprostředním okolí vedou oblíbené cyklostezky a turistické trasy, které ocení milovníci aktivního odpočinku. Veškerou občanskou vybavenost doplňuje dobrá dopravní dostupnost, přičemž město Veselí nad Moravou je vzdálené jen několik minut jízdy autem.