

Pronájem světlého bytu s lodžii, sklepem a garážovým stáním

Na Korábě, Praha 8, Praha



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kateřina

Kutnohorská

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420774274700

E-mail:

katerina.kutnohorska@remax.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně si Vám dovoluji nabídnout k pronájmu byt 2+kk, 57 m², který se nachází ve 3. patře novostavby bytového domu Na Korábě, Praha 8. Byt se skládá z obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem (lednice s mrazákem, varná deska, elektrická trouba, myčka, digestoř - vše značky Gorenje), ložnice, ve které se nachází vestavěná skříň, chodby, která disponuje dalším úložným prostorem, koupelny s vanou a toaletou. Z obývacího pokoje a ložnice je přímý vstup na lodžii o výměře 7 m². V jednotlivých místnostech je plovoucí podlaha, v koupelně a vstupní chodbě je dlažba. Okna jsou opatřena venkovními motorickými žaluziemi. Lokalita zaručuje pohodlné, moderní bydlení. V těsném sousedství se nachází rozsáhlé zelené plochy a park na svahu vltavského údolí s nádherným výhledem na řeku a pražské panorama. V bezprostřední blízkosti je veškerá občanská vybavenost - školky, školy, zdravotnická zařízení, sportovní areál, obchody a restaurace. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna silničním napojením na vnitřní okruh Prahy, tramvaje a autobusy MHD mají zastávku nedaleko domu. Bytový dům má také vlastní zahradu s dětským hřištěm. K nastěhování dle dohody ve druhé půlce září 2026.

Nájemné 23.000 Kč, poplatky 5.900 Kč

Elektřina se převádí na nájemce

Provize RK jeden měsíční nájem + DPH

Kauce dva měsíční nájem

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.