

Prodej komerční Činžovní dům, 350m²

Jahnova, 53002, Pardubice I, Pardubice



Vyřizuje

Ing. Ondřej Bahenský

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

27 500 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	1115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji bytový dům v ulici Jahnova Pardubice.

Jedná se o krásnou vilu z roku 1945 v samotném centru Pardubic se třemi bytovými jednotkami s pozemkem 1115m² a sklepem.

Máte-li zájem o investiční nemovitost v centru Pardubic, je tato nemovitost vhodná právě pro Vás.

Bytový dům je v původním, ale udržovaném stavu. Vytápění řešeno dálkovým topením z Opatovic. Ohřevu TUV el bojlerem samostatně pro každý byt. Dům kompletně podsklepený - původně byt pro správce objektu - možno vybudovat další obytné nebo komerční prostory, Krovky původní, ale zdravé, krytina plech.

Za domem garáž. Parkování u domu pro 3 auta - možno rozšířit. Dostatečně prostorná zahrada pro vybudování dalších parkovacích míst či relaxaci.

dispozice:

1PP - objekt je celý podsklepený - 5x místnost

1NP - byt 3+1 - vstupní hala, obývací pokoj, ložnice, pracovna, kuchyně, koupelna - vana WC, druhá koupelna, samostatné WC na chodbě

2NP - byt 3+1 - vstupní hala, obývací pokoj, ložnice, šatna, pokoj, kuchyně, koupelna, samostatné WC

3NP - podkrovní byt 3+1 - obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyně, koupelna, WC, samostatný vstup na půdu

Nemovitost vhodná k investici jako bytový dům případně jako reprezentativní sídlo firmy.

Možno financovat hotově i hypotékou - zařídíme. Zveme Vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119159.