

Moderní 1+1 po rekonstrukci s krásným výhledem a se zasklenou lodžií

Gebauerova, 50002, Hradec Králové



Vyřizuje

Jana Štěpánová

Tel.: +420 605458951

GSM: +420 605458951

E-mail:

jana.stepanova@qara.cz

4 150 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	14
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	36 m ²
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám investiční příležitost v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Hradce Králové, v ulici Gebauerova. Zrekonstruovaný byt 1+1 s lodžií, ve velmi dobrém stavu, v osobním vlastnictví. Menší byty ve kvalitních lokalitách patří mezi dlouhodobě oblíbené a vyhledávané - jak pro vlastní bydlení nebo na pronájem.

Byt o celkové ploše 36 m² se nachází ve 14. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Dispozici tvoří samostatná kuchyně, pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, zasklená lodžie se žaluziemi, komora a sklepní kóje. Díky vyššímu podlaží nabízí příjemný otevřený výhled na město a okolí, přičemž střecha domu je kvalitně tepelně izolována, takže není na úkor komfortu bydlení.

Velkou předností je lokalita. V bezprostřední blízkosti se nachází ZŠ Bezručova, mateřské školy, obchody, restaurace, lékárna, zdravotní služby, zastávky MHD, sportoviště i zeleň pro volnočasové aktivity. Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost přispívají k tomu, že je o bydlení v této části Hradce Králové dlouhodobě stabilní zájem. Byt je napojen na dálkové vytápění, veřejný vodovod a kanalizaci. Do bytu je zaveden plyn. Na fotografiích byly pomocí umělé inteligence odstraněny osobních věcí majitele.

Nemovitosti ve kvalitních lokalitách patří dlouhodobě mezi aktiva, která si zpravidla udržují svou hodnotu a mají potenciál jejího růstu. Tento byt tak může dnes přinášet příjem z pronájmu a v budoucnu se může stát komfortním domovem ve chvíli, kdy se rozhodnete vyměnit větší bydlení za menší.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupce dle vlastních kritérií.

V případě vašeho zájmu mě neváhejte kontaktovat.