



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136275

Byt 2+1, ul. Edvarda Beneše, Opava - Předměstí

Edvarda Beneše, Opava (nečleněná část města), Opava



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Kunzová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	59 m ²
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 s komorou ve 3. nadzemním podlaží panelového domu na ulici Edvarda Beneše v Opavě.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí a je možné jej přenechat včetně stávajícího vybavení. V koupelně se nachází rohová vana, umyvadlo a prostor pro pračku, WC je samostatné. Okna jsou plastová, opatřená roletami den, noc, v pokojích jsou podlahy z PVC, v koupelně a na WC je keramická dlažba.

Byt je orientován na severovýchod a jihozápad – směrem do klidného, zeleného vnitrobloku je orientována kuchyně a jeden pokoj. Dům prošel revitalizací (zateplení, nová fasáda, střecha, vchody). Společenství vlastníků neeviduje žádný úvěr, veškeré náklady na rekonstrukci jsou již splaceny.

K bytu náleží také sklepní kóje.

V místě je kompletní občanská vybavenost – škola, školka, obchody, lékaři, zastávka MHD. Jedná se o klidnou a příjemnou lokalitu k bydlení. Byt je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro začínající rodinu, případně jako investiční příležitost.

Možná je také výměna za menší byt s doplatkem. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.