

Pronájem kanceláře 66,4 m2 ulice Sokolovská

Sokolovská, 19000, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Stanislav Syrovátka

Tel.: +420 777 275 457

GSM: +420 777 275 457

E-mail:

[syrovatka@soccer-reality.c](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)

z

10 445 Kč

za měsíc

plus provize RK

Počet podlaží objektu:	0	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem reprezentativní kanceláře 66,4 m2 v druhém patře administrativně-obchodní budovy HAMILTON HOUSE na Sokolovské třídě v blízkosti křižovatky Balabenka, na rozhraní Libně a Vysočan.

Podmínky pronájmu:

- měsíční nájem 10.445,- Kč (včetně DPH)
- měsíční zálohy na poplatky a energie 20.086,- Kč (včetně DPH)
- jistina (kauce) pronajímateli 61.062,- Kč

Nájemník musí být plátcem DPH

Nájemci je k dispozici kavárna se zahrádkou, atrium s posezením, nonstop ostraha, kamerový systém, centrální vytápění i chlazení, počítačové a telefonní síť, noční trezor, příjezd nákladním autem. Na chodbě u kanceláře je velká společná kuchyň a WC pro pány a dámy.

Nájemce si může po domluvě s pronajímatelem upravit kancelářské prostory dle svých potřeb.

Vstup do budovy je přímo ze Sokolovské třídy. Sokolovská je významná ulice v Praze s potenciálem množství zákazníků.

Kancelářské prostory jsou volné do 7 dnů od složení rezervace, doba pronájmu dle dohody. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.