



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 9210J-31488

Nabízíme kompletně rekonstruovaný světlý byt 3+1 s krásným výhledem.

Dřevná, 12800, Praha 2, Praha



58 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Jiří Flaks

Tel.: +420 602283900

GSM: +420 602283900

E-mail:

info@bohemia-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	108 m ²
Celková podlahová plocha:	108 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně rekonstruovaný světlý byt 3+1 o rozloze 108 m², situovaný v nádherném secesním domě s panoramatickým výhledem na Hradčany, Petřín a Vltavu. Byt se nachází ve 2. NP (1.P) s výtahem a je základně zařízen (viz foto).

Prostorný obývací pokoj s poskytuje výhled na řeku. Moderní kuchyň s jídelnou a je vybavena vestavěnými spotřebiči. Dvě ložnice jsou orientovány do tichého vnitrobloku, což zajišťuje klidné bydlení. V bytě je koupelna se sprchovým koutem, dále toaleta s bidetem, šatna a prostorná vstupní hala. K dispozici je satelitní anténa s možností individuálního nastavení programů, telefonní linka, internet. Podlahy jsou z kvalitních dřevěných parket a dlažby, vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem.

Dům je umístěn v atraktivní lokalitě v blízkosti tramvajové zastávky a stanice metra, před domem se nachází park.

Poplatky a energie činí 9 000 Kč měsíčně (zúčtovatelné zálohy), kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu, provize realitní kanceláře je pouze polovina výše nájmu. Byt je k dispozici ihned.