

Prodej domu k rekonstrukci s pozemky o výměře 4 836 m², Trhové Sviny

0, 0, Trhové Sviny

**4 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Filip Navrátil**Tel.:** 725 293 597**GSM:** +420 774 184 108**E-mail:**filip.navratil@realvize.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný soubor nemovitostí nacházející se v klidné části Trhových Svinů, obklopený vzrostlou zelení a přírodou. Nemovitost nabízí mimořádnou atmosféru, dostatek soukromí a zajímavý potenciál pro kupujícího, který hledá místo s charakterem a nebojí se rozsáhlé rekonstrukce.

Součástí prodeje je rodinný dům č.p. 452 stojící na stavební parcele o výměře 141 m² a soubor okolních pozemků o celkové výměře 4 836 m². Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny zejména jako trvalý travní porost, lesní pozemky, ostatní plochy a komunikace.

Dům je v současné době ve velmi špatném technickém stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Do nemovitosti není zavedena elektřina ani voda. Stav objektu proto vyžaduje kupujícího, který dokáže ocenit jeho původní charakter a využít potenciál celého místa.

Díky rozsáhlým okolním pozemkům, vzrostlým stromům a umístění stranou od husté zástavby může nemovitost nabídnout příjemné soukromí a široké možnosti budoucího využití. Místo může oslovit zájemce hledající venkovské bydlení, rekreační nemovitost, rodinné sídlo nebo zajímavý investiční záměr.

Případnou rekonstrukci, demolici, novou výstavbu nebo jiné zamýšlené využití doporučujeme předem konzultovat s příslušným stavebním úřadem a správci inženýrských sítí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.