

Pronájem rodinného domu 5+kk - 324 m², pozemek 287 m², Pod Areálem, Praha 10 - Štěrboholy

Pod areálem, Praha-Štěrboholy, Praha



Vyřizuje

Kateřina Světlíková

Tel.: 725 433 555

GSM: 608984602

E-mail:

katerina@nyxusreality.cz

45 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce +
provize RK

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	324 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nezařízený, řadový rodinný dům o dispozici 5+kk, s užitnou plochou 324 m²(zastavěná plocha 108 m²) a udržovanou zahradou 179 m² (celý pozemek 287 m²). Je situovaný ve velmi klidné a příjemné lokalitě Štěrbohol, na Praze 10, v ulici Pod Areálem

Dispozice přízemí domu nabízí vstupní část, velkou šatnu a vstup do garáže.

1.patro nabízí prostornou obývací část s novými podlahami a kuchyňským koutem jehož součástí je zcela nová, plně vybavená kuchyňská linka. Z obývací části je vstup na terasu a do zahrady. Dále v prvním patře najdete vstup na balkon s výhledem do ulice, samostatnou toaletu s místem pro umístění pračky a pokoj.

2.patro nabízí pokoj s vestavnou skříní a výhledem do klidné ulice, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, pokoj s vestavnou skříní a výhledem do zahrady a další pokoj/ložnici také s výhledem do zahrady. Na chodbě je vstup na půdu, která slouží jako úložný prostor.

Dům je nově vymalovaný, s novou kuchyňskou linkou, uklizený a připravený k nastěhování.

K dispozici je parkování v garáži + jedno místo před garáží na vlastním pozemku za bránou. Brána a vrata do garáže na dálkové ovládání.

Volný IHNEDE.

Nájemné : 45 000 Kč + poplatky za vodu, plyn, elektřinu a popelnice se převádí na nájemníka - dlouhodobě vychází komplet na cca 10 000,-

Kauce: 90 000 Kč

Provize RK: 45 000 Kč + 21 % DPH

Skvělá poloha domu - v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací, nákupní centrum Štěrboholy. V okolí se také najdete mnoho míst k relaxaci, sportu a je zde možnost velkého vyžití pro děti - hřiště a sportoviště.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají stylové bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky.