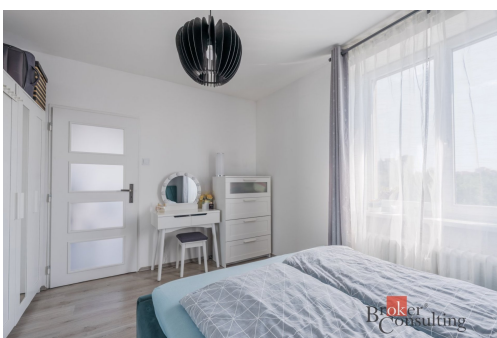


Pronájem, byty/2+1, 51 m², Michelangelova 2008/2, 10000 Praha, Hlavní město Praha [ID 88670]

Michelangelova, Praha 10, Praha



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný a velmi světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 51 m², který se nachází v ulici Michelangelova v oblíbené části Prahy 10 – Skalka.

Byt je situován ve 4. a zároveň posledním patře klidného cihlového domu bez výtahu. Díky umístění v nejvyšším podlaží, oknům orientovaným na tři světové strany a příjemnému výhledu do zeleně působí vzdušně, světlým dojmem a nabízí dostatek soukromí.

Přibližně před šesti lety prošel byt rekonstrukcí. Jeho praktická dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj o výměře téměř 20 m², samostatnou ložnici, oddělenou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodbu s dostatkem úložných prostor. Velkým benefitem je také balkon o výměře přibližně 2,3 m², ze kterého se otevírá příjemný výhled do okolí a zeleně.

Byt bude pronajímán z větší části vybavený. Zůstává kompletně vybavená kuchyň včetně lednice, myčky a vestavných spotřebičů, dále skříň a obývací stěna dle fotografií.

Stanice metra Skalka je přibližně 5 minut chůze, autobusové zastávky Michelangelova, Donatellova a V Rybníčkách jsou vzdálené asi 3 minuty. Přímě před domem se nachází Tesco, lékárna a drogerie. V docházkové vzdálenosti je Albert, mateřská i základní škola a další služby. Parkování je možné v rezidentních zónách v okolí domu, případně na nedalekém parkovišti P+R.

Nájemné: 22.000 Kč měsíčně

Zálohy na služby: 3.400 Kč měsíčně

Elektrina: převod na nájemce

Vratná kaue: 44.000 Kč

Provize realitní kanceláři: 22.000 Kč + DPH

K nastěhování: 1.10.2026, případně dle dohody.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka dle svého uvážení. Těšíme se na Vás na prohlídkách.