

## Prodej bytu 2+1 43 m<sup>2</sup>, Ostrava - Dubina

Václava Košáře, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



Vyřizuje

**Ondřej Sýkora**

**Tel.:** 777 877 849

**GSM:** +420 773 654 678

**E-mail:**

[ondra@expatsfinance.cz](mailto:ondra@expatsfinance.cz)

**2 790 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                    |                                  |                       |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 4                     |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce      |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod              |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet              |
| <b>Ostatní rozvody:</b>       | Kabelová televize  | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si můžete vytvořit přesně podle svých představ, bez kompromisů a bez nutnosti předělávat rekonstrukci po někom jiném? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 43 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný ve 4. nadzemním podlaží panelového domu na ulici Václava Košáře v Ostravě-Dubině. Součástí bytu je také sklep o výměře 2 m<sup>2</sup>. Dům má energetickou náročnost C - Úsporná a nachází se ve velmi klidné části sídliště s dostatkem zeleně.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což představuje jeho největší výhodu. V dnešní době je na trhu stále méně bytů v původním stavu, které umožňují novému majiteli realizovat vlastní představy od samotného základu. Nemusíte bourat novou koupelnu, měnit podlahy ani předělávat dispozice podle vkusu někoho jiného – vše si navrhnete přesně tak, jak budete chtít.

Díky původnímu stavu je byt ideální pro:

- \* vlastní bydlení podle individuálních představ,
- \* investici s následnou rekonstrukcí a pronájmem,
- \* nebo jako projekt pro vytvoření moderního domova s vysokou přidanou hodnotou.

Lokalita nabízí klidné bydlení na okraji sídliště, přitom s kompletní občanskou vybaveností v dosahu – školy, školky, obchody, zastávky MHD i dostatek parkovacích míst. Dubina patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Ostravy díky množství zeleně a výborné dostupnosti do centra města.

Pokud hledáte byt, který nebude kompromisem, ale čistým plátnem pro váš nový domov, je tato nabídka skvělou příležitostí. Bytů určených ke kompletní rekonstrukci je dnes na trhu minimum, a právě proto představuje tato nemovitost zajímavou investici i šanci vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Doporučujeme osobní prohlídku. Rádi vám byt představíme a zodpovíme veškeré dotazy.