

Byt 2+kk s terasou 33 m², garážovým stáním a sklepem, Praha 9 - Čakovice, Bermanova

Bermanova, Praha-Čakovice, Praha



Vyřizuje

Lubomír Boček

Tel.: 222 524 840

GSM: +420704797751

E-mail:

lubomir.bocek@re-max.cz

9 400 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	91 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 91,3 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem v ulici Bermanova, Praha 9 - Čakovice.

Podlahová plocha bytu činí 54,1 m². Dispozici tvoří vstupní hala o výměře 9,1 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 20,4 m², ložnice o výměře 11,6 m², koupelna o velikosti 6,3 m² a komora o výměře 3,1 m².

Interiér byl dokončen v roce 2020. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy a byt doplňují dýhované dveře se skrytými panty. Ve vstupní hale se nachází prostorná šatní sestava vyrobená na míru. Kuchyňská linka je vybavena myčkou nádobí a digestoří s odtahem mimo byt. V obývacím pokoji jsou instalována chytrá svítidla Philips Hue umožňující nastavení intenzity a atmosféry osvětlení. Ložnice nabízí vestavěnou skříň, sklopnou postel a dětskou patrovou postel, vše vyrobené na míru.

Hlavní předností je terasa o výměře 33 m², přístupná přímo z bytu. Poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, venkovní stolování i trávení času s rodinou a přáteli. Terasa je vybavena venkovní screenovou roletou a čtyřmi markýzami. Povrch tvoří propustný umělý trávník umožňující odtok dešťové vody. Instalovány jsou také bezpečnostní zábrany vhodné pro rodiny s malými dětmi.

K bytu náleží samostatný sklep o výměře 4,2 m² a garážové stání v podzemní části domu. Dům byl dokončen v roce 2019, je vybaven výtahem a vytápění je řešeno centrálně. Byt má samostatná měřidla studené a teplé vody i spotřeby

tepla.

Celkové měsíční náklady na byt pro čtyřčlennou rodinu činí přibližně 7 700 Kč. V této částce jsou zahrnuty zálohy na vytápění, vodu, energie společných částí domu, správu a další služby, včetně fondu oprav ve výši 1 082 Kč měsíčně. Součástí nákladů jsou také poplatky za sklep, garážové stání a elektřinu v bytě. Konečná výše se může lišit podle skutečné spotřeby.

SVJ funguje dobře a v současnosti nejsou plánovány žádné významné rekonstrukce ani rozsáhlé opravy domu.

Lokalita nabízí klidné rezidenční bydlení s dostatkem zeleně a dobrou občanskou vybaveností. Přímo před domem se nachází dětské hřiště. V okolí jsou obchody, školy, školky, restaurace, sportoviště a další služby. K odpočinku lze využít nedaleký Čakovický zámecký park. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky a železniční stanice Praha-Čakovice.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář pod inzerátem a my vás budeme kontaktovat s možnými termíny.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.