

Byt 2+1 s garáží Záběhlice

U mlýna, Praha 4, Praha



9 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodej byt 2+1 s garáží, zasklenou lodžii a sklepem - Praha 10, Záběhlice, ulice U Mlýna

Byt o dispozici 2+1 s výměrou 58m² v oblíbené lokalitě Praha 10 - Záběhlice, v ulici U Mlýna. Byt se nachází ve zděném bytovém domě, který prošel kompletní revitalizací. Dům je zateplený, má plastová eurookna s izolačním dvojsklem a díky své poloze mimo hlavní komunikaci nabízí příjemné, tiché bydlení bez rušného provozu.

Velkou předností této nemovitosti je její okolí. Přímo za domem se nachází rybník a zeleň, které vytvářejí klidné prostředí pro každodenní bydlení, procházky i odpočinek. Přitom zůstává zachována výborná dostupnost všech služeb i městské dopravy, zastávka MHD je pouhé 2 minuty chůze od domu.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si interiér podle vlastních představ. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Součástí prodeje je:

byt 2+1 58m²

samostatná garáž o výměře 15 m²,

zasklená lodžie o velikosti 7 m²,

sklep o výměře 4,8 m².

Měsíční náklady:

fond oprav: 1 700 Kč

vytápění: 1 500 Kč

voda: 800 Kč

náklady SVJ: 400 Kč
elektřina: přibližně 1 000 Kč

Praha 10 – Záběhlice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality. V okolí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i sportovní areály. Výborná dopravní dostupnost umožňuje rychlé spojení do centra města, přesto zde najdete příjemné a klidné prostředí obklopené zelení. Velkou výhodou bytu je i internetové připojení přes optický kabel.

Pokud hledáte byt s velkým potenciálem v tiché lokalitě, kde si můžete vytvořit domov podle svých představ, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.