

Prodej komerčního pozemku 11 660 m², Slušovice

0, 76315, Slušovice



Vyřizuje

Ing. Martin Souček

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Neuvedeno

za nemovitost

cena k jednání, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu

Celková podlahová plocha: 11660 m²

Doprava:

silnice

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02872

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí ke koupi komerční pozemek o celkové výměře 11 660 m², který se nachází v průmyslové zóně obce Slušovice. Díky své poloze, výborné dostupnosti a zařazení v územním plánu představuje zajímavou příležitost pro podnikatele i investory hledající prostor pro realizaci komerčního záměru nebo dlouhodobou investici.

Pozemek tvoří parcely č. 1590/24 a 1590/68 a nachází se v rozvíjející se průmyslové části obce. Jedná se o mírně svažité a udržovaný pozemek s možností napojení na veřejnou komunikaci. Přes pozemek vede plynovod a elektrické vedení, což je důležité zohlednit při plánování budoucí výstavby.

Specifikace pozemku:

- * Lokalita: Slušovice
- * Rozloha: 11 660 m²
- * Parcelní čísla: 1590/24 a 1590/68
- * Stav: udržovaný pozemek, mírně svažité
- * Přístup: možnost napojení na veřejnou komunikaci
- * Inženýrské sítě: přes pozemek vede plynovod a elektrické vedení

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše SP: plochy smíšené výrobní. Toto funkční využití umožňuje široké spektrum komerčních aktivit. Přípustné je zejména umístění výrobních provozů, výrobních služeb a řemesel, skladových a logistických prostor, administrativního zázemí, provozoven občanského vybavení, technické a dopravní infrastruktury či dalších staveb souvisejících s podnikatelskou činností.

Konkrétní stavební záměr pro Vás budu vždy předem ověřovat u příslušného stavebního úřadu.

Díky své výměře nabízí pozemek dostatek prostoru pro vybudování firemního areálu, výrobní nebo skladové haly, sídla společnosti či kombinovaného komerčního projektu. Velkou výhodou je také strategická poloha v průmyslové zóně Slušovic s dobrou dostupností pro zaměstnance, zákazníky i zásobování.

Pokud hledáte pozemek s vysokým investičním potenciálem a širokými možnostmi budoucího využití, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu veškeré doplňující informace nebo s Vámi domluvím osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček
Explicit Reality