

Prodej bytu 2+1 v družstevním vlastnictví 61 m², Teplice

Ruská, 41501, Teplice

**2 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Martin Pavlíček**Tel.:** +420 739215075**GSM:** +420 739215075**E-mail:**martin.pavlicek@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím vybavený byt 2+1 ve velmi dobrém stavu v ulici Ruská v Teplicích.

Byt je v družstevním vlastnictví. Jedná se tedy o prodej družstevního podílu (o velikosti 100%). Převod do osobního vlastnictví v tuto chvíli není umožněn.

Bytovou jednotku č. 203 najdete v 2. nadzemním podlaží (z celkových čtyř) bytového domu bez výtahu s číslem popisným 2217.

Po uzavření nájemní smlouvy s vlastníkem bytu (Podkrušnohorské bytové družstvo) lze využívat

- byt 2+1 s podlahovou plochou 60,89 m²
- 2 sklepní kóje
- prádelnu, sušárnu a kočárkárnu
- společný venkovní odpočinkový prostor ve vnitrobloku

Oba pokoje jsou orientovány jižním směrem, naopak okna z kuchyně, koupelny a chodby směřují na sever (do vnitrobloku).

Stav bytu lze označit za velmi dobrý. Velkou výhodou je plná vybavenost bytu (součástí prodeje je veškeré vybavení viditelné na fotografiích v galerii), díky čemuž lze byt okamžitě užívat k bydlení, případně nabídnout k dalšímu podnájmu.

Bonusem je dokonce malý balkon a komora přímo v bytě.

Bytový dům je od roku 2020 zateplen, což se pozitivně projevilo na energetické náročnosti budovy. Ta nyní spadá do třídy C.

Parkování je možné před domem, případně v okolních ulicích. V docházkové vzdálenosti najdete všechny důležité instituce. Např. mateřská škola je vzdálena jen 100m.

Náklady spojené s užíváním bytu činí 3129,- Kč (voda, ohřev vody, teplo, úklid a provoz společných prostor).

Poplatky spojené s členstvím v družstvu jsou 2343,- Kč (zálohy na opravy, daň z nemovitosti, pojištění, příspěvek na správu a odměny funkcionářů).

Plyn (pouze na vaření) dle spotřeby...

Součástí galerie je také videoprohlídka a virtuální prohlídka, díky které se můžete po bytě projít z pohodlí domova. Pokud by se Vám nedařilo prohlídky spustit, dejte mi vědět, pošlu Vám přímé odkazy. Protože však osobní prohlídku zcela nahradit nelze, zavolejte mi/napište a rezervujte si prohlídku osobní. Budu se na Vás těšit.

Očekávejte perfektní prodejní servis.