



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136352

Prodej zrekonstruovaného družstevního bytu 4+1

Polní, Český Těšín



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Lehocká

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	79 m ²
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Nevyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a vkusně zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 79 m², který se nachází v klidné a vyhledávané části obce s výbornou občanskou vybaveností. Byt je ideální volbou pro rodinu s dětmi i pro všechny, kteří hledají komfortní bydlení s dostatkem prostoru.

Dominantou bytu je praktické dispoziční řešení a množství úložných prostor. Součástí je komora vybavená vestavnými skříněmi a regály vyrobenými na míru, které poskytují dostatek místa pro uložení oblečení i dalších věcí. V jednom z pokojů se nachází prostorná vestavná skříň přes celou stěnu, rovněž vyrobená na míru, která v bytě zůstává. Součástí bytu je také zasklená lodžie o velikosti 4,5 m², která nabízí příjemné místo k odpočinku během celého roku, a sklepní koje poskytující další úložný prostor.

Bytový dům je vybaven výtahem a parkování je pohodlně zajištěno přímo před domem. V případě zájmu mohou novým majitelům zůstat také pračka a lednice, což usnadní nastěhování.

Velkou výhodou je také výborná poloha. V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, služby, dětská hřiště i další občanská vybavenost, přičemž samotná lokalita nabízí klidné a příjemné prostředí pro každodenní život.

Pokud hledáte prostorný byt po kompletní rekonstrukci, který nevyžaduje další investice a nabízí dostatek úložných prostor, zasklenou lodžii, výtah i skvělou dostupnost všech služeb, pak je tato nabídka určena právě vám. Energetická

náročnost budovy je zařazena do třídy D. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.