

Pronájem hezkého bytu 3+kk s lodžii a sklepem, Řešovská, Praha 8 - Bohnice

Řešovská, 18100, Praha 8, Praha



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail:

sprava.nemovitosti@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Typ pronájmu:	Podnájem	Vratná kauce:	28 500 Kč
Voda:	Vodovod	Zdroj teplé vody:	Centrální dálkový ohřev
Zdroj vytápění:	Ústřední dálkové	Telekomunikace:	Internet
Typ internetového připojení:	Optika	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu nabízíme příjemný, částečně zařízený družstevní byt s dostatkem úložných prostor ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v klidné Řešovské ulici v Praze 8 - Bohnicích.

Byt disponuje praktickou dispozicí. Z prostorné předsíně je vstup do koupelny s WC, do ložnice s vestavěnými skříněmi a postelovým rámem (matrace si nájemce zajistí vlastní), ze které je přímý vstup na lodžii orientovanou do klidného vnitrobloku. Dále se z předsíně vstupuje do druhé samostatné ložnice a do světlého obývacího pokoje s otevřeným kuchyňským koutem.

Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči. Nábytkovou stěnu v obývacím pokoji je možné po dohodě odstranit, aby si nový nájemce mohl prostor přizpůsobit vlastním představám.

Byt nabízí velmi příjemné a klidné bydlení. Okna směřují mimo dopravní ruch do zeleně. Energetická náročnost budovy PENB B zaručuje úsporný provoz.

Lokalita Bohnice patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky množství zeleně, kompletní občanské vybavenosti

a výborné dopravní dostupnosti. V pěší vzdálenosti se nachází supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárny, pošta, školy, školky i zdravotnická zařízení. Nedaleko domu jsou autobusové zastávky s rychlým spojením na stanici metra Kobylisy (linka C) a Ládví, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy. Milovníci přírody ocení blízkost přírodního parku Drahaň-Troja, botanické zahrady, cyklostezek i vyhlídek nad Vltavou.

Měsíční náklady:

Nájemné: 23.000 Kč

Zálohy na služby zúčtovatelná (včetně vytápění a teplé vody): 4.000 Kč

Záloha na elektřinu (zůstává na pronajímatele): 1.500 Kč

Další podmínky:

vratná kauce: 46.000 Kč

provize realitní kanceláře: 23.000 Kč + DPH

domácí mazlíčci po předchozí dohodě

V případě zájmu prosíme o krátké představení budoucích nájemců e-mailem (počet osob, zaměstnání či studium a předpokládaný termín nastěhování). Rádi Vám následně nabídneme termín osobní prohlídky.