

Chalupa s atmosférou domova na rozlehlém pozemku 2 500 m² - Krouna, okres Chrudim

Krouna



Vyřizuje

Marcela Kvízová

GSM: +420603392336

E-mail:

marcela.kvizova@re-max.cz

Z

3 250 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si odpočinete od každodenního shonu a zároveň budete mít dostatek prostoru pro rodinu, přátele i své koníčky? Pak vás tato útulná chalupa v obci Krouna jistě zaujme. Díky svému uspořádání a celoročnímu vytápění je vhodná nejen k rekreaci, ale může sloužit i k trvalému bydlení.

Chalupa stojí na krásném oploceném pozemku o celkové výměře 2 500 m², zastavěná plocha činí 105 m². Dispozičně nabízí 5+kk. V přízemí se nachází zádveří, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, jídelna, další samostatná místnost a koupelna s vanou, kde je připraven přívod i odpad pro pračku. V podkroví jsou dva útulné pokoje vhodné jako ložnice nebo dětské pokoje. Součástí domu je také částečný sklep o velikosti přibližně 10 m².

Dům je postaven z cihlového zdiva, má sedlovou střechu a je napojen na elektrinu. Voda je čerpána z vlastní studny. O vytápění i ohřev teplé vody se stará kombinovaný plynový kotel, přičemž ve všech obytných místnostech jsou instalována radiátorová topná tělesa.

Velkou předností je upravená zahrada se vzrostlými stromy, která nabízí dostatek soukromí. Nechybí příjemná pergola pro posezení s rodinou a přáteli ani krásné ohniště, kde si můžete užívat letní večery. K domu dále náleží přistavěná garáž.

Celá nemovitost působí velmi útulným a příjemným dojmem. Je to místo, kde si snadno představíte víkendy i celé prázdniny s rodinou, od prvních jarních paprsků až do pozdního podzimu. Díky celoročnímu vytápění však nabízí i možnost pohodlného trvalého bydlení.

Obec Krouna nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností okolních měst. Výhodou je také vlaková zastávka v blízkosti nemovitosti.

Pokud hledáte chalupu s příjemnou atmosférou, velkým pozemkem a možností okamžitého užívání, ráda vám ji osobně představím při prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.