

## Prodej, pozemky/bydlení, 4354 m<sup>2</sup>, Rokytnice nad Jizerou [ID 88584]

Rokytnice nad Jizerou



**9 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 4 354 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej souboru dvou pozemků, 4 354 m<sup>2</sup> – Rokytnice nad Jizerou

Nabízíme k prodeji soubor dvou na sebe navazujících pozemků o celkové výměře 4 354 m<sup>2</sup> v atraktivní části Rokytnice nad Jizerou, v katastrálním území Dolní Rokytnice.

První pozemek o výměře 1 600 m<sup>2</sup> je určený k výstavbě rodinného domu nebo rekreačního objektu. Navazuje na něj druhý pozemek o výměře 2 754 m<sup>2</sup>, který je v současné době vedený jako nestavební. Celek tak nabízí dostatek prostoru nejen pro samotnou stavbu, ale také pro rozlehlou zahradu, soukromé venkovní zázemí nebo další využití v souladu s platnými předpisy.

Oba pozemky jsou mírně svažité a přístup k nim je zajištěn přímo z obecní komunikace. Na hranici stavebního pozemku se nacházejí dostupné inženýrské sítě:

- elektřina ČEZ,
- obecní vodovod,
- obecní kanalizace.

K pozemku parc. č. 363/2 je zároveň k dispozici nabídka autorizované projekční kanceláře na zpracování návrhu rodinného domu, včetně architektonické studie, dokumentace pro povolení záměru a projektu pro provedení stavby.

Rokytnice nad Jizerou patří mezi oblíbené celoroční lokality v Krkonoších. V okolí se nachází řada lyžařských areálů a běžeckých tras, například Skiareál Rokytnice nad Jizerou, Studenov, Harrachov, Kamenec nebo Šachty ve Vysokém nad Jizerou. V letních měsících okolí nabízí široké možnosti pěší turistiky, cyklovýletů a dalších aktivit v přírodě.

Pozemky jsou vhodné pro zájemce, kteří hledají místo pro vlastní bydlení, rekreační objekt nebo prostorné soukromé zázemí v klidné části Krkonoš.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.