

2+kk s terasou a zahrádkou, Praha 2 - Vinohrady, zařízený

Americká, 12000, Praha 2, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 7500Kč +
elektrina + garážové stání

Vyřizuje

PORTÁL REALITNÍ**Tel.:** +420 604245252**GSM:** +420 604245252**E-mail:**info@realitniportal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	F - Velmi ne hospodárná	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný byt 2+kk o velikosti 45 m² po kompletní rekonstrukci v cihlovém domě na Vinohradech, jen 600 metrů od stanice metra A Náměstí Míru. Byt se nachází v přízemí třípodlažního domu s výtahem a disponuje vlastní terasou o velikosti 20m² s přístupem z obývacího pokoje a s výhledem do zeleně. K bytu dále patří vlastní zahrádka u terasy o velikosti 50 m². Dále je přístup do společného parku který je oplocen a zabezpečen, sdílený se čtyřmi domy, kde je k dispozici posezení s venkovním grilem a výhledem na Prahu, poskytuje dostatek soukromí.

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou a troubou, lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou a pračkou plněnou vrchem. V bytě jsou dřevěné podlahy, čerstvá malba, koupelna s vanou a samostatné WC, celkem dvě toalety, a komora sloužící jako úložný prostor. Byt je plně zařízený nábytkem a vybaven alarmem, kabelovou televizní přípojkou a telefonní linkou. Garážové stání v podzemním podlaží domu.

Lokalita Vinohrad nabízí bohaté možnosti pro trávení volného času. Přímě v ulici Americká najdete oblíbené kavárny jako Srnky, Coffee Room, Kavárnu Zanzibar a bistro Blatouch, ideální na snídani, brunch nebo kávu přes den. Na blízském Náměstí Míru se nachází cukrárna a kavárna Vanille, oblíbená pro dorty, zákusky i zmrzlinu. Milovníci sportu ocení hned několik fitness studií v docházkové vzdálenosti, například GymRoom Vinohrady, Bodytime nebo taneční a fitness studio FANatic. K procházkám, běhání či odpočinku v přírodě slouží nedaleké parky Havlíčkovy sady (Grébovka) a Riegrovy sady, oba s krásným výhledem na Prahu.

Určeno k dlouhodobému pronájmu. Ideálně pro 1 osobu max. pár.