

Prodej bytu 3+1 78 m² po kompletní rekonstrukci, Brno - Bohunice

Spodní, 62500, Brno-Bohunice, Brno



Vyřizuje

Pavlína Štouračová

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 733 523 798

E-mail:

stouracova@bydlivnovem.cz

Z

9 490 000 Kč

za nemovitost

v případě rychlého jednání
sleva 300.000,- Kč, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního serv

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	11
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlíště
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	378 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V případě rychlého jednání sleva 300.000,- Kč

Jsou byty, které projdete a za pár minut na ně zapomenete. A pak jsou takové, kde si dokážete představit svůj každodenní život už při první návštěvě.

Právě takový je tento světlý byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 78 m², který vznikl citlivou úpravou původní dispozice.

Byt se nachází v 11. podlaží z celkových 12, díky čemuž nabízí dostatek světla, soukromí i příjemné výhledy na okolí.

Celý interiér prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz nejen na kvalitu provedení, ale také na jednotný design. Dominantou je kuchyňská linka vyrobená na míru z elegantní ořechové dýhy, na kterou navazují interiérové dveře, vestavěná skříň v chodbě a šatní sestava s botníkem v zádveří ve stejném dekoru, takže celý byt působí harmonicky a nadčasově.

Samozřejmostí jsou dřevěné, jasanové podlahy, nové rozvody elektřiny, nové radiátory, podhledové stropy i bezpečnostní vstupní dveře.

Komfort bydlení během letních měsíců zajišťuje klimatizace v obývacím pokoji spolu s roletami ve všech oknech.

Příjemným místem pro ranní kávu nebo večerní odpočinek je zasklený balkon o výměře 4,8 m², který rozšiřuje obytný prostor a nabízí využití po většinu roku.

Součástí prodeje je také sklepní kóje o velikosti 1,4 m².

V případě zájmu majitelé přenechají byt včetně vybavení.

Velkou předností domu je také jeho zázemí. Obyvatelům jsou k dispozici dva výtahy, společná kolárna, kočárkárna i sušárna a velmi příjemná sousedská atmosféra.

Dalším benefitem je připravovaná kompletní revitalizace společných prostor domu společně s instalací fotovoltaické elektrárny (aktuálně plánována na srpen 2027), která přispěje k modernizaci domu i jeho dlouhodobé hodnotě.

Rekonstrukce střechy a nátěr fasády proběhne v 1. čtvrtletí roku 2027.

- elektřina 1.660,- Kč
- teplo 1.340,- Kč
- vodné, stočné 983,- Kč
- ohřev vody 1.380,- Kč

Bohunice patří mezi dlouhodobě nejžádanější městské části Brna. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody i sportovní vyžití. Výborná dostupnost MHD i rychlé napojení na dálnice D1 a D2 umožňují pohodlné spojení s centrem města i okolím.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat