

Prodej bytu 1+1 35 m², Zlín

Družstevní, 0, Zlín



4 150 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Dagmar Machová

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Výška stropu:	2.6 m
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Explicit reality & Dagmar Machová Vám nabízí kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 s lodžii na ul. Družstevní v 1. etapě JS ve Zlíně.

Byt 1+1 se nachází ve 3. patře 5 podlažního domu s orientací na jiho/západ s nádherným výhledem na výsadbu zeleně a na město, která poskytuje příjemný stín v těchto horkých dnech. Prakticky a účelně zrekonstruovaný byt Vám nabídne kompletní pohodlí, jaké může menší byt nabídnout. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu bytového domu.

Byt je bez dalších investic.

U bytového domu je bezproblémové parkování z obou stran objektu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou zhotovenou na míru, spotřebiči, které jsou ještě v záruce. Kuchyňská linka/skřínky jsou prakticky navrženy až ke stropu s maximálním využitím prostoru. Ve vstupní chodbě, která je propojena s kuchyní zůstává důmyslně a prakticky řešený botník/skříň s úložným prostorem a místem na mikrovlnou troubu. Vše citlivě navazující na kuchyňskou linku a design a atmosféru celého bytu. Vše důmyslně navrženo. Součástí je i barový stůl.

Nově vybudované, zděné jádro a prostor koupelny Vás překvapí svou velikostí a luxusním místem pro závěsné WC. Velké umyvadlo a skříňka na kosmetiku se zrcadlem, dominují celému prostoru koupelny. Sprchový kout je umístěn prakticky v zadní části koupelny. V koupelně je místo na pračku i sušičku.

Prostoru obývacího lze elegantně rozdělit na dvě části, část denní a odpočinková.

Nezapomeňte si projít 3D sken prostoru bytu, jehož prostřednictvím si byt můžete dokonale prohlédnout a projít celým

prostorem.

Byt prošel velmi zdařilou, kompletní rekonstrukcí včetně kompletní výměny elektrických rozvodů v mědi, nové zásuvky jsou rozmístěny po celém bytě v hojném počtu, stropní světla a bodovky jsou umístěny prakticky s maximální funkcí osvětlení, nové rozvody vody i odpady v koupelně a kuchyni, plastové okna a dveře na balkon + nová fasáda lodžie, zděné jádro v koupelně, odhlučněné stropy bytu, protihlukové vstupní dveře, nové omítky a obklady v celém bytě, podlaha je vylita nivelační stěrkou s krytinou vinyly v dekoru dřeva.

Lokalita a umístění polohy bytu je velmi výhodná, z hlediska nedaleké Vysoké školy UTB Zlín na JS, vynikající polohou k prodejně ALBERT a Kaufland. Do centra města se pěší chůzí dostanete do 10 minut pěšky, nebo trolejbusem.

Vlaková zastávka je u autobusového nádraží cca 10 minut od bytu.

Tomuto bytu a umístění není co vytknout. Hledáte-li byt pro studenty nebo jen pro sebe, při výběru tohoto bytu se nespletete.

Byt je vhodnou investicí pro jednotlivce i na následný pronájem.

Měsíční náklady na bydlení jsou 3 270,- Kč + elektřina osoba 630,- Kč

Štítek energetické náročnosti budovy nedodán.

Neváhejte mě kontaktovat, ráda Vás nemovitostí provedu. Budu se na Vás těšit Dagmar Machová & Explicit reality.