



Pronájem rodinného domu 5+kk, 178 m² - Vysoký Újezd

Jana Kreisla, 26716, Vysoký Újezd



48 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Miroslav Vepřek

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 775 187 652

E-mail: veprek@email.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	178 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme v žádané rezidenční lokalitě projektu Vysoký Újezd k pronájmu novostavbu rodinného domu 5+kk včetně zastřešené terasy a garáže o celkové výměře 178,4 m² a pozemku o rozloze 829 m², ul. Jana Kreisla, Vysoký Újezd.

Dispozice domu:

1. nadzemní podlaží:

- Vstupní hala se vstupem do garáže
- Ložnice orientovaná do ulice
- Koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem plně vybavený kvalitními spotřebiči
- Technická místnost s plynovým kotlem
- Velikostně nadstandardní garáž (30 m²) s dálkově ovládanými vraty a zpevněná plocha u domu.
- Vstup na terasu s nádhernou zahradou s nově položeným anglickým trávnikem včetně zahradního domečku

2. nadzemní podlaží:

- Hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatníkem
- Hala včetně schodiště
- Koupelna s vanou a toaletou
- Ložnice orientovaná do zahrady
- Ložnice orientovaná do zahrady

V novostavbě rodinného domu nová kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů (myčka, horkovzdušná trouba včetně indukční desky, digestoř, lednice, mikrovlnná trouba)

Dům je vybavený venkovními elektrickými žaluziemi, klimatizací v každém pokoji, fotovoltaičkou (pro spotřebu domu), podlahové vytápění, vinylové podlahy, zavlažovací systém zahrady, optický kabel pro vysokorychlostní internetové připojení.

Rodinný dům poskytuje soukromí a hlavně bezpečí. Nájezd na dálnici D5 je vzdálen pouhých 5 minut jízdy autem, za dalších cca 15 minut pohodlně dojedete ke stanici metra Zličín a nákupnímu centru.

V blízkosti rodinného domu je kompletní občanská vybavenost, obchody, škola, školka, restaurace, pošta, parky, dětská hřiště.

V okolí můžete sportovat i odpočívat. Sportovce potěší množství cyklostezek. V blízkosti je Golfový Resort a hrad Karlštejn. Výborná dostupnost do Prahy. Vysoký Újezd Vás učaruje malebnou krajinou s krásnou přírodou.

Měsíční nájemné 48.000,-Kč + poplatky 7.000,-Kč (elektřina, plyn a voda). Kauce 110.000,-Kč. Provize realitní kanceláři 55.000,-Kč.

Pro více informací nebo prohlídku rodinného domu kontaktujte makléře nemovitosti.