

Na prodej stylová chalupa s naprostým soukromím, Paračov

38601, Paračov

**10 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Věra Baťková**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	388 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Topení:	Jiné	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji unikátní dům v Paračově, který postupně prošel zdařilou a citlivou rekonstrukcí. V přízemí se nachází prostorný byt sestávající z kuchyně, jídelny, obývacího pokoje, síně, předsíně, koupelny, ložnice a pokoje pro hosty.

První patro je větší, má pět pokojů, koupelnu a samostatné WC. V přízemí domu je také velká společenská místnost, toalety, a samostatný salonek.

Dům má sklep, vlastní studnu s dobrou pitnou vodou, a v upravené stodole jsou vytvořena parkovací místa pro tři vozy, sklady a dvě dílny.

Stěžejním topným médiem je nové tepelné čerpadlo zajišťující ekonomické vytápění celého objektu, a celý vnitřní prostor má pro případ poruchy několik záložních zdrojů různých typů.

Objekt je určen k trvalému bydlení, ale mohl by sloužit i jako dvougenerační, nebo jen k rekreačním účelům. Do prvního patra je samostatný vchod. Ve dvoře je několik zón k posezení, a venkovní grill.

Majitel přenechá v případě zájmu většinu vybavení zdarma.

Celý objekt je ve výborném technickém stavu a disponuje vynikajícími dispozicemi vnitřních komunikačních zón.

Velmi dobrá dopravní dostupnost na Prahu, České Budějovice, Strakonice, Písek a Šumavu.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku.