

Pronájem bytu 2+1, 60 m² s balkonem a krásným výhledem, Praha 4

Údolní, 0, Praha 4, Praha

**24 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Barbora Hartlová**Tel.:** 257 22 33 22**GSM:** +420 721 444 111**E-mail:**hartlova@1zbraslavsko.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	14	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný a vybavený byt 2+1 o výměře 60 m² s balkonem, situovaný v 8. patře panelového domu v ulici Údolní, Praha 4.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyň, koupelnu, samostatnou toaletu, předsíň, šatnu a komoru.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, lednicí a jídelním stolem. Součástí vybavení je také pračka v koupelně, sedačka, postel, nábytek na balkoně.

Bytový dům je po rekonstrukci a má nové výtahy. Velkou předností je také bezbariérový přístup do domu díky elektrické rampě.

Díky umístění v 8. patře nabízí byt krásný otevřený výhled a dostatek soukromí.

Nájemné a poplatky

nájemné: 24 000 Kč/měsíc

poplatky: cca 5.000 Kč/měsíc

elektřina bude převedena na nájemce

kauce: 30.000 Kč

provize RK: 24.000 Kč + dph

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu.