

Pronájem nového 1kk 45,3 m² s balkonem 4,6 m², sklepem a park. stáním - Český Brod, Resort Antico

Antonína Balšánka, Český Brod

**18 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Benešová**Tel.:** +420 725 526 500**GSM:** 725526500**E-mail:**[zuzana.benesova@fin2be.c](mailto:zuzana.benesova@fin2be.cz)

z

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu Vám nabízíme nový, moderní, nízkoenergetický a částečně vybavený byt 1kk o velikosti 45,3 m² s velkým balkonem 4,6 m², na který je vstup ze dvou francouzských oken. K bytu je navíc k dispozici sklepni kóje a parkovací stání. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v rezidenčním projektu Resort Antico v Českém Brodě.

Vybavení bytu tvoří kuchyňská linka na míru se všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, sporák, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, indukční varná deska, odsavač par), předsíňová sestava s velkou trojkřídlovou skříní a botníkem. Součástí vybavení je také nová pračka a sušička, což zajišťuje pohodlné a bezstarostné bydlení.

Projekt "Resort Antico" nabízí klidné moderní bydlení (v areálu je nejen dětské hřiště, ale také venkovní posilovna) v oblíbené lokalitě s výbornou dostupností do okolních měst a zejména do Prahy. Ta je zajištěna jak autobusem, tak zároveň vlakem. Za necelých 30 minut se dostanete z Českého Brodu na Masarykovo nádraží v Praze či do Kolína. Nespornou výhodou je také blízkost dálnice D11 (vedoucí z Prahy do Hradce Králové), po které dojedete na Černý Most za cca 20 minut. Český Brod je navíc expandující město, které disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně obchodů, služeb, škol, zdravotní péče vč. nemocnice, restaurací i sportovního a kulturního vyžití. Příjemné okolí s dostatkem zeleně a možností volnočasových aktivit je obrovským bonusem.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, který hledá kvalitní bydlení v dobře dostupné a zároveň příjemné a bezpečné lokalitě.

Nájemné je ve výši 18.000Kč, zálohy spojené s užíváním bytu 3.600Kč, elektřina se převádí na nájemníka, kauce je ve výši dvou nájmů a provize RK 18.000Kč + DPH.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce nemovitosti. Radi Vám vše ukážeme a na místě zodpovíme veškeré dotazy, týkající se dostupnosti, zajímavosti z okolí či popisu pamětihodností. V lokalitě bydlíme, proto ji dobře známe.